

汕头市龙湖区珠池街道珠东社区居民委员会
广东省网上中介服务超市采购需求书

	类别	建议
1	名称	珠东社区迎接全国文明城市复查清理大件垃圾杂物项目结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 汕头市龙湖区珠池街道珠东社区居民委员会 地址: 广东省汕头市龙湖区银安庄洪门9栋109号 联系人: 黄晓纯 联系电话: (0754)8810813
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1、供应商在中介超市系统上应有“工程造价咨询”资质。 2、需要回避的机构: 无。
5	服务内容和服 务要求	珠东社区迎接全国文明城市复查清理大件垃圾杂物项目结算审核实施方案
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式: 方案择优选取。 2.报价方式: 报总价。

		3.计价标准：依据广东省物价局粤价[2011]742号文《广东省建筑工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的相关收费标准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部

		<p>门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---