

海丰县城东镇中心小学

海丰县城东镇安东小学教学楼一楼教室修缮项目 预结算审核服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	海丰县城东镇安东小学教学楼一楼教室修缮项目预结算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：海丰县城东镇中心小学
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，且已入驻广东省中介超市的企业。2. 无资质要求，仅承诺服务即可。3. 信用良好，近三年无不良信用记录。
5	服务内容和 服务要求	<ol style="list-style-type: none">1、服务内容：对海丰县城东镇安东小学教学楼一楼教室修缮项目进行预结算审核服务工作，并出具成果。2、服务要求：现场如有协助需求，服务方确保接通知后半个小时内到场配合。
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none">1、提供服务的地点：汕尾市。2、提供服务的方式：以双方合同约定为主。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮率区间：5.00%至0.00%。</p> <p>3. 工程咨询计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函【2011】742号文)》计算。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无

海丰县城东镇中心小学

2026年6月17日