

三灶科技工业园竹林路北段市政道路配套工程 监理服务

1、项目概况：本项目三灶镇竹林路位于湖滨路南侧，珠海汇茂环保科技东侧。新建竹林路北段建设长度约 98 米，道路红线宽 18 米，双向 2 车道，道路等级为城市支路；新建青湾 3#排洪渠长度约 160 米；新建 3 孔 5 米钢筋混凝土箱涵，长度约 17 米。主要建设内容包括：道路工程、排洪渠工程、桥涵工程、给水工程、雨水工程、电力通信工程、预留沟工程、交通及电子警察工程、安监工程、照明工程、景观工程、海绵城市等相关市政配套设施建设。本次招标内容为监理服务。

2、服务金额：暂定约 17.6415 万元，包含本次监理服务的全部人工费、材料费、机械费、施工监理措施费、风险包干费、税金、利润等一切费用。委托金额已综合考虑提供本次监理服务范围内全部工作内容、服务承诺、额外服务费及不可预见风险等费用，监理咨询过程中如有存在违约金未及时支付或扣除的，在最终结算时给予扣除，最终结算金额不超过财审审核的项目预算审批金额。

结算以审定的施工图建安费作为监理服务费的计费基数（不含暂列金及暂估价），根据（发改价格【2007】670号）计费标准 $\times 76\%$ ，（暂定系数如下：专业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数 1.0（暂定），高程调整系数 1.0；各项系数最终以相关部门审核为准）。

3、费用支付方式：本监理服务无预付款，按如下方式支付：进度款：按每月完成的工程进度，经委托人书面审核确认后按政府资金拨付审核流程按工程进度计算的监理服务费用合同价的80%，累计支付的进度款不超过监理服务费用合同价的80%，如使用债券资金，进度款最高可支付至合同价款的85%。工程竣工验收合格后，最高支付至合同价款的90%（依据珠海市财政局关于印发《珠海市政府投资项目财政性资金支付办法》的通知）。如有违约金，在结算时扣除。项目缺陷责任期满（竣工验收合格后两年）并验收合格无其他遗留问题，付清监理酬金结算价的剩余款项。

珠海联港城市建设管理有限公司

2026年1月26日