

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	中共云浮市委党校(市行政学院、市社会主义学院)基础设施迁建项目不动产(确权)测量采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 云浮市政府投资建设项目代建服务中心 地址: 云浮市云城区宝马路2号 联系电话: 0766-8923079 联系人: 叶先生
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构需具备测绘乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构: 无。 3. 其他要求: 无。
5	服务内容和 服务要求	1. 本次需求为购买中共云浮市委党校(市行政学院、市社会主义学院)基础设施迁建项目不动产(确权)测量服务。 2. 项目基本情况: 项目位于云浮市区富丰路北侧、禾利杰旁地块; 建设面积62333.79平方米; 建设规模11栋。 3. 服务内容和要求: 根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求, 服务内容以合同约定工作内容为准, 完成本项目的建



		筑物进行不动产（确权）测量。
6	合同履行地点和方式	按合同约定的地点、方式执行。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价。</li> <li>3. 计价标准：根据财政部、国家测绘局颁布的《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17号），最终以合同约定为准。</li> </ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定时间为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主以及项目所在地主管部门。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、项目当地主管部门发布的标准。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收未通过，需继续修改完善直到通过验收。</li> </ol>
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		<p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方就本合同产生的纠纷可向甲方所在地人民法院起诉。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

