

阳江市海陵岛经济开发试验区海陵中学

阳江市海陵岛经济开发试验区海陵中学 校园西边围墙建设工程监理服务 需求书

一、工程项目监理单位资格要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2. 报名参选企业须具有市政建筑监理乙级(含乙级)以上监理资质。且已入驻广东省网上中介服务超市的企业。本工程不接受联合体投标。

二、项目名称：阳江市海陵岛经济开发试验区海陵中学校园西边围墙建设工程监理服务。

三、建设单位：阳江市海陵岛经济开发试验区海陵中学。

四、项目地点：阳江市海陵岛经济开发试验区海陵中学。

五、项目概况：

阳江市海陵岛经济开发试验区海陵中学校园西边 360 米围墙建设工程监理服务。

六、服务金额：20%下浮率-0%下浮率

七、金额说明：本工程监理收费根据建设部规定(发改价格【2007】670 号等)的收费标准规定。再执行阳江市有关文件要求(不含暂列金)

和服务类支付下浮的相关规定。监理费结算时以财政部门审核的为准。

八、公开选取项目范围及工作内容、技术要求

1. 阳江市海陵岛经济开发试验区海陵中学校园西边围墙 360 米建设工程监理服务采购，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家有关法律、行政法规和中介服务的行业管理规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就监理服务事项协商一致，订立合同。

2. 对阳江市海陵岛经济开发试验区海陵中学校园西边围墙 360 米建设工程监理服务，包括但不限于：施工图纸审核、施工过程监督、质量控制、进度控制、安全文明施工管理、工程量与工程款审核、工程变更管理、竣工验收等。要求监理单位按照国家标准、行业规范及项目所在地政府管理部门的相关规定，提供专业、独立、公正的监理服务，确保工程质量、进度、投资符合合同及规范要求。

3. 协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，配合业主进行工程验收及预、结算审核。

九、工期要求

按照合同双方自行约定。

十、选取方式

方案择优选取

十一、结算方式

中选机构与采购单位签订合同后，采购单位按照合同条款向当地财政部门申请相应的服务费支付给中选机构。

十二、违约责任



1.按双方合同约定的违约方式进行。

2.任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

3.任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的,对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

十三、解决争议方式

1.服务合同中如有未尽事宜,双方协商后可以签订补充协议,但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背;

2.对于合同履行过程中出现的纠纷,双方应以友好协商方式解决。协商解决不成,任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼。

阳江市海陵岛经济开发试验区海陵中学

2026年6月5日

