


雷州市新型城镇化产业发展园区及配套基础设施建设项目（一期）白蚁防治服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	雷州市新型城镇化产业发展园区及配套基础设施建设项目（一期）白蚁防治服务
2	项目业主情况	项目业主名称：雷州园区开发投资有限公司 地址：广东雷州经济开发区开源大道1号企业服务中心315房 联系人：曹工 联系电话：13590021118
3	中介服务名称	雷州市新型城镇化产业发展园区及配套基础设施建设项目（一期）白蚁防治服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备有效的备案资质
5	服务内容和服 务要求	1. 工程内容及规模：项目建设地点位于雷州市广东雷州经济开发区A区内，占地面积约100亩。一期建设涉农标准厂房及配套用房建设工程，总用地面积30915 m ² ，总建筑面积71467.78 m ² ，其中配套用房地下建筑面积4021.6 m ² ，配套研发用房及管理用房地



		<p>上建筑面积 19716.75 m²，厂房建筑面积 47673.28 m²，厂区大门 56.15 m²；并配备建设相应配套设施。</p> <p>2. 总投资规模：项目总投资为 24037 万元。</p> <p>3. 所需服务：乡村振兴咨询服务。</p> <p>4. 服务内容：受委托方应当根据《城市房屋白蚁防治管理规定》及《湛江市房屋白蚁防治的要求及检查工作指引（湛部规 2020-23）》等文件要求完成白蚁防治工作。为雷州市新型城镇化产业发展园区及配套基础设施建设项目（一期）提供白蚁防治服务。</p> <p>中标服务商应在中标通知书公示期满后 15 个日历天内与我司完成正式合同签署，因服务商方原因导致未按期签订合同的，视为重大违约行为，取消中标资格，并将自动纳入“失信服务商黑名单”数据库，永久取消其参与我司所有招标项目的资格。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地：雷州市广东雷州经济开发区</p> <p>2. 合同履行方式：根据双方合同约定为准。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p>

		<p>3. 计价标准：不超过 107000 元。</p> <p>4. 金额说明：该项目服务金额未达到采购限额标准（100 万元内），在中介超市服务范围内，最终服务金额以合同签订为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为自合同签署之日起至服务项目完成，出具合格书止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：符合国家、广东省、行业现行的相关工程建设标准及相关规范，以及地方现行的有关工程建设的规定。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：服务结果经审查合格后，仍有违反法律、法规和工程建设强制性标准的问题，给采购人造成损失的，中选中介服务机构依法承担相应的赔偿责任。</p>
10	结算方式	<p>根据双方合同约定为准。</p>
11	违约责任	<p>根据双方合同约定为准。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>请报名单位于报名截止日期前将以下纸质资料（一式一份）寄至广东雷州经济开发区开源大道 1 号企业服务中心 315 号房，收件人：曹工 13590021118：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、营业执照、资质证书； 2、项目业绩（需提供近三年同类业绩合同关键页复印件并加盖公章）； 3、工作进度计划安排、质量保障措施； <p>团队人员实力（需提供人员职称证书、执业注册资格证书，同时需提供近 3 个月社保缴存证明等复印件并加盖公章）。</p>