



项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	赤坎区北桥街道牛角潭村股份经济合作社 关于牛角潭村文化楼租金评估项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：赤坎区北桥街道牛角潭村股份经济合作社 地址：湛江市赤坎区北桥街道牛角潭村内 联系电话：17322811828 联系人：叶庭源
3	中介服务名称	赤坎区北桥街道牛角潭村股份经济合作社 关于牛角潭村文化楼租金评估项目。
4	对中介服务机构的要求	1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围。
5	服务内容和 服务要求	以物业招租为目的,为赤坎区北桥街道牛角潭村股份经济合作社持有的牛角潭村文化楼物业租金价值评估提供价值参考,建筑面积合计约为 273.11 平方米。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。



7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 费用不超过 0.3 万元, 最终以双方签订合同为准。
8	服务时间	无要求, 按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	——