



项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	南雄市城乡供水工程-宝江、老坪田、乌迳等水厂以及泵站23宗地块国土空间规划修改、用地报批等技术服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：南雄市水利建设工程建设管理中心。 地址：南雄市金叶大道中281号。 联系电话：0751-6929182。
3	服务类型名称	测绘，城乡规划编制
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：同时具有测绘和城乡规划乙级及以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 需要对项目服务内容：须根据规范要求开展南雄市宝江、老坪田、乌迳等水厂以及泵站23个地块的测绘，以及涉及南雄市国土空间规划修改、用地报批、林地报批、工程规划、不动产权登记等相关技术咨询服务，并取得相应部门的审核、审批。
6	合同履行地点	服务地点：韶关市南雄市。协助采购方完成服务内容涉及事项的相关工作。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：85-100万元人民币。（依据《测绘生产成本费用定额计算细则》《城市规划设计计费指导意见（2017修订）》《中国工程咨询协会关于工程咨询服务（境内）人工成本要素信息调查情况的通报》（中咨协政〔2015〕46号）等文件计价并下浮）。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的成果需要整改、重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》等法律和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 中介服务机构上传的响应文件至少包括：单位简介、营业执照、资质证书、企业业绩、拟投入项目团队配置、信誉情况、服务方案、报价等。 2. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 3. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 4. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。