

# 项目业主采购需求书

1	名称	广东省粤东技师学院金新校区房屋测绘服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省粤东技师学院 项目地址：汕头市金新路 85 号 联系人：黄立城 联系电话：13502735633
3	中介服务名称	广东省粤东技师学院金新校区房屋测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：乙级或以上测绘资质，包括但不限于工程测量、界线与不动产测量。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间内登录中介超市报价及上传响应方案。。
5	服务内容和服 务要求	1. 本项目位于汕头市金新路 85 号，广东省粤东技师学院金新校区内。为办理不动产权登记，拟对校区内科技楼、教学楼和学生宿舍共三幢建筑物（共约 1.3 万平方米）进行平面图测绘。 2. 在签订合同后 15 个工作日内对上述三幢建筑物进行测绘并出具测绘报告，每幢至少 5 份报告，出具的测绘报告须符合不动产权登记的要求。 3. 服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律法规和规章制度，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度、安全等整体要求。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：合同签订后 15 个工作日内。 2. 提供服务的地点：汕头市金新路 85 号。 3. 提供服务的方式：最终成果以纸质版与电子版形式交给甲方。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：《测绘工程产品价格》国测财字[2002]3号。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效次日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：以合同约定为准。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——乙方完成测绘工作后，甲方在收到乙方正式发票后的 15 个工作日内办理支付手续，按程序向测绘单位一次性转账支付全部合同总价款。</p>
11	违约责任	<p>任何一方违反本协议的约定，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》的规定承担违约责任。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，则向采购单位所在地或所在地地上级的仲裁委员会申请仲裁解决。</p>
13	备注	/