

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	峽山村隐患房屋建筑鉴定服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水区白坭镇城建和水务办公室 地址：广东省佛山市三水区白坭镇府前路 23 号 联系人：林达成，联系电话：13690648586
3	中介服务名称	房屋鉴定服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商。 2. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 3. 具备建设工程质量检测或者工程设计资质。
5	服务内容和服 务要求	为进一步做好三峡移民安置后的房屋稳固和可持续发展工作，在充分尊重移民意愿并听取移民村群众意见的基础上确定，做好峽



		山村规划及隐患房屋处置，计划对 8 间房屋开展房屋安全鉴定。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务地点：广东省佛山市三水区白坭镇府前路 23 号。 2. 提供服务方式：在鉴定现场提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》民用、工业建筑安全性鉴定技术服务收费基础标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目自合同生效之日起开始计算，合同签订后 30 天内完成鉴定结果。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：参考国家标准和行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：乙方需为该项目重新开展鉴定服务，不得另行收费。
10	结算方式	1. 乙方将鉴定结果文件报送甲方，并经甲方确认或相关部门审定后 30 天内结清该项目的服务费，收款单位收取费用时需提供等额有效发票。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

白坭镇



307025

		<p>义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p>



		<p>争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

