

# 采购需求书

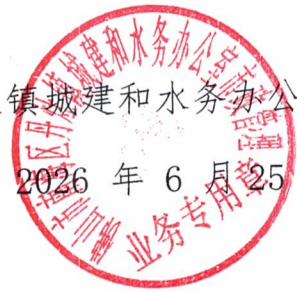
	类别	需求
1	名称	佛山市南海区丹灶镇城建和水务办公室 “2025年丹灶镇交通基础设施提升改造项目”采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：佛山市南海区丹灶镇城建和水务办公室 地址：佛山市南海区丹灶镇科教路2号 联系人：陈先生 联系电话：0757-85432422
3	中介服务名称	2025年丹灶镇交通基础设施提升改造项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：报名企业具有 <u>工程监理</u> 资质，专业是 <u>建筑工程/市政工程</u> ，资质等级为 <u>乙级或以上</u> 。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1、工程概况：本次标线修补范围位于丹灶镇，具体包含丹科四路，有为大道、丹灶大道、商业大道、云峰、海宁路，丹金大道，建沙路，桂丹西路仙岗树路口，新三路，下

		<p>安大道，银丰路及保利学府和 11 所幼儿园及中小学出入口等范围。</p> <p>2. 服务类型：监理。服务要求：根根据业主提供资料等和规范要求进行监理。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间方式：按实际合同要求约定执行。</p> <p>2. 提供服务的地点：佛山市南海区丹灶镇。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，0%~20%。</p> <p>3. 计价标准：以最终施工结算价为计算依据，参照《关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知》（发改价格[2007]670 号）进行计算。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效，至完成服</p> <p>务，具体以合同约定为准。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行组织验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p>

10	结算方式	1. 工程竣工验收合格后，支付监理费合同价的 100%。
11	违约责任	<p>1. 因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的，监理人应当赔偿委托人损失。赔偿金额的确定方法在专用条件中约定。监理人承担部分赔偿责任的，其承担赔偿金额由双方协商确定。</p> <p>2. 监理人向委托人的索赔不成立时，监理人应赔偿委托人由此发生的费用。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采</p>

	<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

佛山市南海区丹灶镇城建和水务办公室



2026年6月25日