

工程设计服务公开选取需求书

公开选取项目名称：台俄片区基础建设项目设计服务

公开选取单位（盖章）：惠州市惠阳区秋长街道茶园股份经济合作社联合社



日期：2025 年 11 月

一、设计单位资格要求:

1、已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围;

2、资质要求说明:需取得建设行政主管部门颁发的《工程设计资质证书》,专业为建筑工程,资质等级为丙级或以上并入驻广东省中介超市;

3、设计项目总负责人必须具有工程行业中级工程师或以上职称。

二、项目概况

1、项目名称:台俄片区基础建设项目设计服务

2、建设单位:惠州市惠阳区秋长街道茶园股份经济合作社联合社

3、项目地点:位于惠州市惠阳区。

4、项目概况:本项目为建筑工程,工程造价费用估算约 650000 元

5、设计费用:

计算依据:《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10 号)

计算公式:设计费=[(收费基价所在区间上限值-收费基价所在区间下限值)÷(计费额所在区间的上限值-计费额所在区间的下限值)×(计费额-计费额所在区间的下限值)+收费基价所在区间的下限值]×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数

计算方法:设计费=(9-0)÷(200-0)×65万×1.0×0.85×0.8(下浮率)=19890 元

金额说明:本工程的初步设计费暂定 19890 元,费用计算方式参照国家相关规范。参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》计价格【2002】10 号,(最终以相关部门按规定审定为准)。

三、人员、技术、工期、付款要求

1、人员要求:负责本项目设计的班子必须健全,设计人员经验丰富、专业配套。设计项目负责人必须具有建筑装饰工程行业(建筑专业)中级工程师或以上职称,其他各专业的主要设计人员也应具有工程师或以上职称。

2、技术要求:严格执行国家强制性标准、规划及规定。

3、服务时限:签订合同后 5 个工作日内完成。

4、服务内容:1). 根据内容、要求,按国家及建筑行业设计标准、技术规范、规程、定额等进行设计,并提供符合质量的设计文件、图纸。2). 设计文件中严格控制不能出现遗漏或错误;工程开工前,进行施工前技术交底,解决施工中的有关设计问题。

5、付款方式:按进度支付服务款,工程竣工验收合格后支付完剩余服务费。

四、其他要求

1、中选后必须在 3 个工作日内组织开展工作，不得以价钱低、工作量少等理由拖延开展工作时间，否则一概视为自动放弃中选资格。

2、中选单位在收到中选通知书后，必须在 3 个工作日内将合同文本(含电子版)按有关规定报审。

3、为确保服务质量及与选取人沟通联系，中选单位需设置专职主管负责对本项目的服务范围、服务质量的检查与监督及与选取人日常联系业务。

4、设计工作中的交通工具自备。

5、中选单位需提供管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

6、中选单位需主动接受选取人的指导、检查监督及协调。

7、中选单位所提供的服务人员在服务期间不得调整。如需调整，需经选取人同意且经建设行政主管部门备案的资格、职称(同一专业)不得低于调整前的人员。

8、合同期间如发生人身安全及其他事故，一切责任及经济补偿由中选单位负责。

五、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介服务机构，务必按照需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选单位有下列情形之一，将直接取消中选资格并将中选单位列入“黑名单”，并按需求书重新选取中选单位：

(1) 由于中选单位原因，导致工期滞后，中选单位不能按设计规则及工期要求完成设计工作。

(2) 中选单位无法在 2 个工作日内按其他要求中第 2 点要求提供完整资料的。

