

信宜产业转移工业园扩能项目-佳都地块三通一平工程检验监测采购需求书



	类别	建议
1	名称	信宜产业转移工业园扩能项目-佳都地块三通一平工程检验监测采购需求书
2	项目业主情况	业主：广东信宜经济开发区管理中心 地址：信宜市东镇街道六运社区信宜产业转移工业园（207国道旁） 联系电话：0668-8857398 联系人：黄先生
3	中介服务名称	信宜产业转移工业园扩能项目-佳都地块三通一平检验监测服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：须有建设工程质量检测机构资质证书并在广东省住房和城乡建设厅有备案。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 service 要求	1. 项目概况：对约 30 亩土地实施场地平整工程，建设内容包括土方开挖、回填作业及排水渠修建、挡土墙修筑，边坡防护等。 2. 服务类型：质量检测。



		3. 工程项目地址：该项目位于信宜市工业园区，项目总投资约 687 万元。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间：2026 年；地点：广东省信宜市 地点：信宜市工业园 方式：现场检测。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按信宜市投资审核中心出具的项目结算工程审定造价*2%计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 月(自然日),自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：第三方验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：对于检测方人为导致的检测结果失真致使项目验收不合格的,业主有权终止检测合同并追究相应的法律责任。根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、



		依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	签订检测合同后, 乙方向甲方提交完整的请款资料, 甲方向财政部门提交资金申请, 甲方收到财政部门的请款金额后, 甲方立即支付合同检测费的30%作为预付款。剩余检测费的70%按进度支付, 乙方完成相应进度的检测工作, 按进度通知甲方领取检测报告, 甲方在支付后领取相应报告。本项目执行财政资金支付方式, 按财政资金支付的有关规定办理, 实际支付时间以项目属地财政部门审批为准, 甲方不需因财政部门资金审批延迟支付逾期付款违约金。(如有特殊情况, 支付方式按实际签订合同结算为准。)
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约



		<p>定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>