项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	廉江市雅塘镇中心学校“廉江市雅塘镇中心学校教学楼（A区东四层）房屋安全鉴定”采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市雅塘镇中心学校 地址：廉江市雅塘镇中心校内 联系电话：黄宏兴 联系人：13542058688
3	中介服务名称	廉江市雅塘镇中心学校教学楼(A区东四层)房屋安全鉴定
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备国家认证检验检测机构资质认定证书。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	根据项目业主要求，进行房屋安全性检测鉴定，并出具相关房屋安全鉴定报告。
6	合同履行地点和方式	提供服务的地点：廉江市雅塘镇
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知（粤建检协【2015】8 号）文件的收费标准进行计费，且不超过采购限额标准。
8	服务时间	按合同双方自行约定，本项目采购合同以双方盖公章后生效。
9	结算方式	按合同约定结算方式进行结算。