

机关大楼零星维修项目监理服务需求书

一、项目概况

项目地址位于越秀区惠福西路 262 号，对机关大楼首层至九层外立面排烟管道、厕所及西侧生活水管进行加固、更换及翻新，对地下车库东侧锈蚀的消防管道、老旧生活供水泵和消防泵进行更新改造，对首层至九层线井房做隔断，对天面及管道进行防水翻新。项目总投资约 126952.14 元。

二、服务需求

对机关大楼零星维修项目的施工进行监理，其中维修项目中包含高空作业项目，中选机构需指派具备相关资质和工作经验的监理人员驻场进行监理。中选机构在中选通知书发出后 3 个工作日内派项目负责人前来我单位接洽，合同签署生效后进行监理服务。合同工期暂定 6 个月，具体以实际开工日期为准。

三、采购预算

本项目收费参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号），监理服务费不超过 4189 元。

四、公开选取方式

由中介服务机构通过广东省网上中介服务超市进行一次报价竞价，具体按照《广东省网上中介服务超市选取方式简介》“一次报价竞价选取”的要求执行。

五、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

六、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

广州市越秀区城市管理和综合执法局

2026年1月12日

