广东省网上中介超市采购需求书

序号	类别	需求说明
1	名称	广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目绩效考核服务（2026年度）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省仲恺高新区人工智能产业发展中心 联系地址：惠州仲恺高新区陈江街道仲恺六路333号星河仲恺人工智能产业园21号研发楼 联系人：刘健斌 联系电话：18666603038
3	中介服务名称	广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目绩效考核服务（2026年度）
4	对中介服务机构的资质要求	1、具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内登记注册的法人或其他组织营业执照（或执业许可证等证明文件）； 2、报名参加本次采购服务的公司需具备承接工程咨询（市政公用工程）服务的业务能力，并已入驻广东省中介超市。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于：5.1.项目基本情况（背景）描述：广东（仲恺）人工智能产业发展中心与惠州市弘丰投资有限公司于2021年6月26日签订《广东(仲恺)人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目(东部组团)澄海片区项目特许经营协议》，根据合同第三十九条第四款之约定：甲乙双方按照《合作合同》及《项目特许经营合同》相关规定

		共同建立公允的考核机制，并制定具体的绩效考核方案作为附件，对项目建设情况和运行情况进行考核;同时充分发挥第三方专业机构的作用，对乙方的建设、运营和管理绩效进行评价、考核，并将结果依法公开，激励乙方通过管理创新、技术创新提高本项目的质量和效率。人工智能产业发展中心作为本项目实施机构需定期对本项目项目公司进行绩效考核，并得出每期相应的绩效考核结果及得分。“现需采购第三方服务机构依据已制定的《项目绩效考核方案》，对该项目2026年度的建设、运营和管理绩效进行评价、考核。 5.2服务内容 依据《项目绩效考核方案》，对广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）2026年度的建设、运营和管理绩效情况进行评价、考核，编制2026年度四个季度的绩效考核报告，并得出每期相应的绩效考核结果及得分，结果依法公开。
6	合同履行地点和方式	根据项目具体情况和合同约定
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：服务金额。 3.计价标准：收费标准：参考国家计委《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》计价格（1999）1283号文件编制可行性研究报告计费标准，按建设项目估算投资额3500万元计算。具体如下： 1.广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化

		投资、建设、运营项目绩效考核服务（2026年度）价格不低于人民币60000元，不高于70000元。 2.金额说明：报价需为包干价，承担广东（仲恺）人工智能产业园新型城镇化投资、建设、运营项目（东部组团）2026年度的建设、运营和管理绩效考核工作，并编制2026年度四个季度的绩效考核报告，得出每期相应的绩效考核结果及得分。
8	服务时间	自合同签订之日起计算，至2026年度绩效考核服务全部完成
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	根据合同约定支付
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。一必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。