

江门市蓬江区荷塘镇龙湖花园商业广场 违法建（构）筑物价格评估服务 项目采购需求书

一、供应商资格（资质）要求

1、资质要求：具备价格评估机构资质（含工程造价、工程审价、资产评估等资质能力），具有全职价格评估工程师职业资格证书的从业人员。

2、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；服务单位在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

3、具有独立法人资格，持有有效的工商行政部门颁发的营业执照或事业单位法人证书。

4、承诺提供服务。

二、项目概况、服务内容

1、项目概况：

荷塘镇龙湖花园商业广场涉违法建（构）筑物，面积约2500m²，现对相关情况进行证据资料取证。

2、服务内容：

对荷塘镇龙湖花园商业广场违法建（构）筑物进行证据资料取证，现需通过广东省网上中介服务超市选取合适价格评估机构对其进行专业价格评估服务，编制荷塘镇龙湖花园商业广场违法建（构）筑物价格评估报告。

三、项目预算和选取方式

（一）项目预算：

广东省江门市蓬江区荷塘镇龙湖花园商业广场违法建（构）筑物价格评估服务预算费用约 5000 元，具体服务费用以实际测量报告结算为准。

（二）选取方式：

方案择优选取。

四、比选因素

1、报名单位资质需符合项目要求，并且能迅速响应采购单位价格评估服务需求。

2、具备同类型业绩的中介服务单位优先考虑。

3、选取项目报价最低者为中选单位。

五、成果要求

价格评估报告纸质盖章版 5 本；

六、合同履行地点

广东省江门市蓬江区。

七、服务时间

服务期：自合同签订后 10 天。

八、验收

1、验收程序。

出具价格评估报告后并经双方确认为通过验收。

2、验收标准。

所有报告及成果文件需符合国家现行制度和规定要求。

九、结算方式

具体支付方式以合同签约双方商讨后确定。

十、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

十一、解决争议方式

政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

江门市蓬江区荷塘镇人民政府

2026年3月1日

