

2026年汕尾市建设工程消防设计审查验收 违法违规专项治理技术服务项目需求书

服务类型： 检验检测服务

项目业主： 汕尾市住房和城乡建设局

2026年3月

一、资格要求

1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2.信用良好，近两年内无不良信用记录。

二、服务预算

¥240000.00（人民币贰拾肆万元整）。

三、项目概况

为深入贯彻落实《中华人民共和国消防法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部令第51号）等法律法规，以及国务院安委办《住房城乡建设系统安全生产治本攻坚三年行动方案（2024-2026年）》（安委办〔2024〕1号）和省住房和城乡建设厅关于建设工程消防审验违法违规专项治理的工作部署，筑牢建设工程消防安全防线，保障人民群众生命财产安全，汕尾市住房和城乡建设局拟委托第三方专业技术服务机构协助我局开展2026年汕尾市建设工程消防设计审查验收违法违规专项治理技术服务项目。

四、服务内容

服务机构应当依据法律、法规和标准，协助我局开展2026年汕尾市建设工程消防设计审查验收违法违规专项治理技术服务项目，涵盖建筑材料、建筑构配件和设施设备防火性能抽检、消防审验手续排查整治技术服务以及消防审验技术服务质量排查。

（一）建筑材料、建筑构配件和设施设备防火性能抽检

根据项目建筑材料、建筑构配件和设施设备进场情况，对涉及消防建筑材料、建筑构配件和设施设备防火性能进行现场抽样检测。其中，涉及消防的建筑材料主要包括保温隔热材料，装饰装修材料、电线电缆、防火封堵材料、防火涂料等；涉及消防的建筑构配件主要包括防火门、防火窗、防火玻璃、防火卷帘，预制墙板，预制楼板、叠合板、屋面板等；涉及消防的设施设备主要包括消防水带、室内消火栓、消防水枪、洒水喷头、火灾探测器、应急照明与疏散指示灯具等。

每个县（市、区）分上、下半年各一次抽查，每个县（市、区）抽查项目不少于2个。抽检完成后对检测结果进行统计分析，分析汕尾市建设工程领域在消防相关材料质量方面存在的共性、倾向性问题。

（二）消防审验手续排查整治技术服务

主要包括消防审验手续排查质量抽查、问题项目（存在消防审验手续违法违规情形的项目）整治情况抽查、问题项目消防改造技术咨询3个方面的内容。

消防审验手续排查质量抽查是对各县（市、区）排查情况进行抽查复核，重点检查项目排查结果是否正确；问题项目整治情况抽查是选择已完成消防审验手续整改的项目，对其整改内容的落实情况进行全面、细致的现场核查，重点检查防火分隔、安全疏散、消防设施等功能性要求是否达标；问题项目消防改造技术咨询是对一些改造项目消防疑难问

题整改提供技术咨询，为主管部门出具整治意见提供技术支撑，以便于解决项目涉及消防的复杂问题。

消防审验手续排查质量抽查：现场针对每个项目出具《抽查问题清单》，抽查完成后对抽查结果进行分析，出具整体分析报告。问题项目整治情况抽查：针对每个抽查项目出具抽查报告。问题项目消防改造技术咨询：针对每个咨询项目出具技术咨询意见。

（三）消防审验技术服务质量抽查

调研抽查具有代表性的各类消防审验技术服务机构，检查消防审验技术服务机构管理体系建设、运行现状，从业人员配置、仪器设备配置及使用维护情况，并通过现场抽查复核措施，现场复核项目技术服务记录和报告的真实性、准确性。

五、服务要求

1.服务方应当按照国家、省、市最新政策文件要求，协助我局开展 2026 年汕尾市建设工程消防设计审查验收违法违规专项治理技术服务项目。

2.签订中标合同后，接到采购人通知起 1 年内完成。

六、服务成果

1.《汕尾市在建工程建筑材料、建筑构配件和设施设备防火性能抽检分析总结报告》；

2.《消防审验手续排查质量抽查问题清单》、《消防审验手续排查质量抽查报告》、《问题项目整治情况抽查报告》、

《问题项目消防改造技术咨询意见》；

3.《汕尾市消防审验技术服务质量抽查分析总结报告》；

七、服务报价清单

序号	服务内容		单价	预估数量	小计	备注
1	建筑材料、构配件和设备检测	防火材料		12组		
		耐火构件		4组		
		消防产品		8组		
2	消防审验手续排查整治技术服务	消防审验手续排查质量抽查		10宗		
		问题项目整治情况抽查		12000 m ²		
		问题项目消防改造技术咨询		7600 m ²		
3	消防审验技术服务质量排查			1项		
合计						

八、选定方式

根据《广东省人民政府办公厅关于印发广东省网上中介服务超市管理暂行办法的通知》《汕尾市住房和城乡建设局采购内部控制管理制度（试行）》等规定，拟采取中介服务超市方案择优选取的方式选定服务方。主要做法如下：拟委托第三方代理机构对报名机构提交的相关方案进行评审，评审结果最优的方案所对应的服务商，为本项目拟中选服务商（第三方代理机构的评审费用由中选服务商支付），并报局党组会议最终审定。

九、其他要求

1.对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系的人接触。

2.做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

3.中选单位在接到选取通知后，须安排项目负责人于3个工作日内到选取人办公地点对接项目实施。

十、付款方式

1.按合同约定的付款方式付款。

2.公开选取人不承担财政资金不能及时到位给中选人造成的任何损失。

附件：评审标准

汕尾市住房和城乡建设局

2026年3月30日



评审因素	评审标准	
分值构成	技术部分 75.0 分 商务部分 15.0 分 报价得分 10.0 分	
技术部分	实施方案 (15.0 分)	根据供应商提供的实施方案进行评审： (1) 方案合理，内容具体，完全满足且优于采购需求，得 15 分； (2) 方案较合理，内容较具体，完全满足采购需求，得 10 分； (3) 方案一般，内容简单，不完全满足采购需求，得 5 分； (4) 未提供相关内容的得 0 分。
	质量保证方案 (15.0 分)	根据供应商提供的质量保证方案（包括但不限于质量管理、质量保证措施等）进行评审： (1) 方案合理，内容具体，完全满足且优于采购需求，得 15 分； (2) 方案较合理，内容较具体，完全满足采购需求，得 10 分； (3) 方案一般，内容简单，不完全满足采购需求，得 5 分； (4) 未提供相关内容的得 0 分。
	售后服务方案 (15.0 分)	根据供应商提供的售后服务方案（包括但不限于售后服务承诺、响应时间、售后服务人员的配置等）进行评审： (1) 方案合理，内容具体，完全满足且优于采购需求，得 15 分； (2) 方案较合理，内容较具体，完全满足采购需求，得 10 分； (3) 方案一般，内容简单，不完全满足采购需求，得 5 分； (4) 未提供相关内容的得 0 分。

	应急方案(15.0分)	<p>根据供应商提供的应急服务方案进行评审：</p> <p>(1) 方案合理，内容具体，完全满足且优于采购需求，得15分；</p> <p>(2) 方案较合理，内容较具体，完全满足采购需求，得10分；</p> <p>(3) 方案一般，内容简单，不完全满足采购需求，得5分；</p> <p>(4) 未提供相关内容的得0分。</p>
	培训方案(15.0分)	<p>根据供应商提供的培训方案进行评审：</p> <p>(1) 方案合理，内容具体，完全满足且优于采购需求，得15分；</p> <p>(2) 方案较合理，内容较具体，完全满足采购需求，得10分；</p> <p>(3) 方案一般，内容简单，不完全满足采购需求，得5分；</p> <p>(4) 未提供相关内容的得0分。</p>
商务部分	项目业绩(15.0分)	<p>供应商自2022年1月1日至今（以合同签订时间为准）承接过的同类业绩，每提供一份有效业绩得3分，最高得15分。</p> <p>注：提供业绩合同关键页（含签订双方单位名称、项目名称、项目金额与签订合同双方的落款盖章、签订日期页）加盖公章；未提供证明材料或材料不清晰导致无法辨别均不得分。</p>
投标报价	投标报价得分(10分)	<p>报价得分 = (评审基准价 / 最后报价) × 价格分值【注：满足磋商文件要求且最后报价最低的报价为评审基准价。】最低报价不是成交的唯一依据。</p> <p>注：报价得分四舍五入后，小数点后保留两位有效数。</p>