

项目采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	梅州市产业转移工业园投资开发有限公司 A、B、C、E 和 F 区标准厂房宿舍食堂财务竣工决算审计服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：梅州市产业转移工业园投资开发有限公司 地址：梅州市梅县区畲江镇广州（梅州）产业转移工业园区商务中心 3-9 联系电话及联系人：07532486083 房工
3	中介服务名称	会计师事务所服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。 2. 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力的中介服务机构。
5	服务内容和 服务要求	对 5 个标准厂房宿舍食堂（其中 A 区标准厂房约 4553.86 万元、B 区标准厂房（含宿舍食堂）约 10074.34 万元、C 区标准厂房（含宿舍食堂）约 5588.33 万元、E 区标准厂房约 7483.58 万元、F 区标准厂房约 3404.24 万元）进行财务竣工决算审计，分别出具相应审计报告。（具体内容以合同约定为准）。
6	合同履行地点 和方式	梅州市梅县区畲江镇广东梅州高新技术产业园区范围内
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	<p>2. 报价方式（包干服务费用）：报总价及清单报价（报价区间：9.50万元~19.60万元）。</p> <p>3. 计价标准：以19.60万元作为最高限价（其中，A区标准厂房3.3万元、B区标准厂房及B区员工宿舍食堂5.4万元、C区标准厂房及C区宿舍食堂3.8万元、E标准厂房4.5万元、F区标准厂房2.60万元），</p> <p>★4. 报名单位提交报名资料中除报总价外需附各个标准厂房清单报价和响应服务方案。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	服务完成提供相应正式审计报告后支付，具体以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。</p>
13	备注	无

梅州市产业转移工业园投资开发有限公司

2026年4月24日

