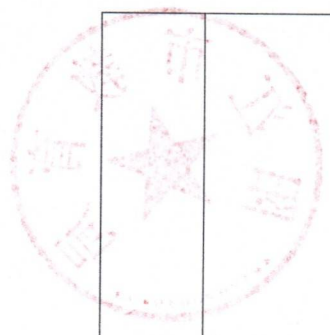


阳江市教育局十楼天面及西边外墙防水补漏工程项目（设计服务）采购需求书

序号	类别	需求
1	名称	阳江市教育局十楼天面及西边外墙防水补漏工程项目（设计服务）
2	项目业主情况	阳江市教育局 联系人：黎运敢，联系电话：18033302338，联系地址：广东省阳江市江城区东风三路45号（阳江教育大厦）。
3	中介服务名称	阳江市教育局十楼天面及西边外墙防水补漏工程项目（设计服务）
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 必须是中华人民共和国境内注册的能独立承担民事责任的公司企业法人或其他组织(提供营业执照复印件)。2. 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单。3. 具有有效的住房和城乡建设部颁发的《工程设计资质证书》。4. 本次服务不接受联合体供应商。
5	服务内容和要求	<p>包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 服务内容：阳江市教育局十楼天面及西边外墙防水补漏工程编制设计方案，包括勘察、设计、编制施工图纸、编制技术设计方案，出具初始预算。2. 服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供设计服务。
6	合同履行地点和方式	<p>服务地点：阳江市。</p> <p>服务方式：提供现场驻点及远程支撑结合的方式提供咨询设</p>

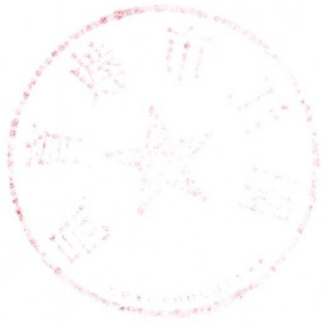


	式	计服务，具体以采购人项目过程中实际需求为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：本次设计服务费按照《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号规定的收费标准计费为：10621.03元。投报总价完成项目所需费用的总和，包括但不限于：材料费、人工费、管理费、差旅费、专家评审费、利润、税金等，采购人不再支付任何费用。</p>
8	服务时间	签订合同后30天内完成所有设计文件工作，并提交设计方案、及其相关文件资料。如无特殊情况不得延误，逾期须提前书面申请并经甲方书面同意。
9	验收	中介服务机构编制工作并通过业内专家评审，视为本项目验收合格。评审不合格，乙方需修改至合格，修改期计入总工期，逾期按违约责任处理。
10	结算方式	<p>1. 设计费的支付进度：工程验收合格后一次性支付设计费全款。</p> <p>2. 本合同设计费为完成合同规定的工作所承担的全部费用。如果由于甲方原因导致设计变更，增加乙方工作量的，乙方可向甲方收取合理费用，具体费用由双方协商并另行书面确定。</p>
11	违约责任	<p>双方确定，任何一方未履行或未完全履行本合同条款均构成违约，并按以下约定承担各自的违约责任：</p> <p>1. 乙方提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价5%的违约金。</p> <p>2. 乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价3%的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失</p>



		<p>由乙方承担。</p> <p>3. 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总价的5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的3%向乙方偿付违约金。</p> <p>4. 乙方对设计质量终身负责；因设计缺陷造成渗漏、返工、安全事故的，由乙方承担全部赔偿责任。</p>
12	补充合同 和解决争 议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》合同编和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方均有权向甲方所在地的人民法院提起诉讼。</p>





方案择优选取标准

序号	内容	选取标准
1	公司资信证明材料（20分）	具备全过程工程咨询服务认证证书得10分；知识产权管理体系认证证书得10分。
2	拟投入人员情况（20分）	项目负责人资质：具备高级工程师职称得20分，具备中级工程师职称得10分，具备初级工程师职称得5分。需提供近半年其中1月的社保证明。
3	同类业绩案例（20分）	提供2023年以来的咨询设计服务合同复印件，每提供一个得4分，满分20分。
4	服务响应能力（20分）	具备本地化服务能力得20分，需提供本地自有物业或物业租赁证明，且需提供不少于5人的后备保障团队安排（以本地社保证明材料为准），否则本项不得分。
5	报价情况（20分）	报价得分=(基准价/报价)*价格分值[注:报名人中最低价为基准价。]