

中山市黄圃镇发展改革和统计局文件

中发改黄圃投审〔2025〕13号

中山市黄圃镇发展改革和统计局关于2025年中山 市黄圃镇智能家电产业园道路建设工程 项目可行性研究报告的批复

中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心：

报来“2025年中山市黄圃镇智能家电产业园道路建设工程”项目可行性研究报告申请及相关材料收悉。根据《中山市人民政府关于印发中山市政府投资项目管理办法的通知》（中府〔2020〕86号）、《中山市人民政府关于印发中山市全面开展工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》（中府〔2019〕86号）等有关规定。经审查，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、为完善中山市黄圃镇黄圃港片区内路网建设，按照《中山

市人民政府关于印发中山市工程建设项目审批制度改革实施方案（政府投资类）的通知》（中府函〔2019〕99号）规定和中府办会函〔2018〕107号，结合2025年中山市黄圃镇智能家电产业园道路建设工程用地审批及规划选址等审查意见，同意建设“2025年中山市黄圃镇智能家电产业园道路建设工程”项目，项目代码2504-442000-18-01-655428，项目建设单位为中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心。

二、项目建设地点：中山市黄圃镇。

三、项目建设规模及内容：本工程位于中山市黄圃镇，包含六条道路的建设工程，其中圃港二路规划红线宽度为20~24米，设计总长约663米；圃港五路规划红线宽度为14米，设计总长约280米；宝珠东路规划红线宽度为8~24米，设计总长约1154米；黄圃快线（横石路至南三公路段东侧）人行道提升工程，人行道宽度6.5米，设计总长约1200米；东部外环桥底辅道建设工程，辅道宽度8.5~11米，设计总长约370米；新沙幼儿园片区路网工程，路宽6米，设计总长约250米，建设内容为道路工程、排水工程、交通工程、照明工程及其他市政配套工程，配套雨水管总长约2900米；污水管总长约1050米；配套提供约640个路边停车位和建设9900平方米停车场（内含约396个停车位）。

四、项目估算总投资7756.41万元，项目建设所需资金由镇级财

政统筹解决。

五、项目单位应当选择具有相应资质的单位，严格按照本项目可行性研究报告批复的投资规模和建设规模进行初步设计、概算编制。初步设计确定的投资规模、建设规模不得超过本项目可行性研究报告批复的范围；概算总投资额不得超过本项目可行性研究报告批复的估算总投资。

六、当项目概算投资（送审概算投资或审核概算投资）超过可行性研究报告批复估算投资的，需按照中府〔2020〕86号和中发改投资〔2019〕234号的规定办理。

七、请项目单位按照《固定资产投资项目节能审查报告》及省实施办法规定的要求及标准，在项目动工建设前完成项目节能报告编制及技术评审工作，并在项目设计和建设阶段，优化项目节能设计。选用节能设备，落实节能措施，加强管理，实现节能目标。

八、项目单位必须按照法律、法规规定，在完成项目建设用地、规划选址、环境影响评价、水土保持、林业、节能审查等相关行政审批手续，并与建设用地权属人协商一致后，才能动工建设。

九、项目的招标投标请严格按照国家和省、市的有关规定执行（招标核准意见见附件）。

十、请项目单位依据本批复编制初步设计，待审查通过后，项目概算书报我局审批。

附：审批部门招标核准意见

中山市黄圃镇发展改革和统计局



公开方式：主动公开

抄送：中山市黄圃镇人民政府