

开平市开侨中学初中宿舍改造工程设计服务需求书

	类别	建议
1	名称	开平市开侨中学初中宿舍改造工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：开平市开侨中学 2. 地址：广东省开平市侨园路 141 号。 3. 联系电话：18922055766 4. 联系人：刘能
3	中介服务名称	开平市开侨中学初中宿舍改造工程设计服务采购
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2、咨询人应当具备工程设计建筑行业乙级及以上资质。 3、本项目不接受联合体服务。
5	服务内容和 service 要求	项目内容：开平市开侨中学初中宿舍改造工程，该工程占地面积 213 平米，建筑面积 1612 平米，共 28 个房间，原是教师宿舍，现依据学校的发展，拟对这 28 个宿舍改造成学生宿舍。根据建设工程的规模、特点及业主方的要求，对建设工程所需的技术进行综合分析，编制建设工程设计方案及优化设计建议，按国家及行业设计标准、技术规范、规



		程开展工程设计服务，并配合建设单位设计、施工全过程等工作。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务方式：中选并签订合同后 10 个自然日内完成设计编制。</p> <p>2. 服务地点：广东省开平市开侨中学</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>计价标准：</p> <p>1、本工程投资额约 650000 元。</p> <p>2、计费依据：国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）及《广东省工程勘察设计服务成本取费导则》（2024 版）粤勘设协字（2024）12 号</p> <p>3、工程设计收费计费额：财政局审核价。</p> <p>4、设计收费基价=财政局审核价×9/200。</p> <p>5、工程设计收费=设计收费基价×专业调整系数（1）×工程复杂程度调整系数（1）×附加调整系数（1）×（1±浮动幅度值）。</p> <p>6、本项目设计服务费报价区间为工程预算总造价的 3.6%~4.5%之间，约 23400--29250 元，最终结算价以开平市财政局或第三方造价咨询机构审定的设计服务费用额为准。</p>
8	服务时间	本项目服务期为 10 个工作日，自合同生效之日起计算。本项目采购合同自双方盖公章后生效，如无特殊情况不得延误。

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款，在本项目服务完成后，成交供应商向采购方申请支付合同总金额（具体结算方式以合同条款为准），采购方同意以开平市财政局或第三方造价咨询机构审定的设计服务费用额为准支付。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。</p> <p>当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对</p>

		方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



子