

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	韶关市武江区 CY-CYY-10 号地块地价评估服务采购需求书
2	项目业主情况	韶关市武江区土地和房屋征收事务中心
3	中介服务名称	韶关市武江区 CY-CYY-10 号地块地价评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：三级及以上资质。 2. 与地价评估项目委托人、相关当事人或评估对象存在利害关系的中介服务机构，应依法主动回避评估业务，不得参与相关地价评估工作。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 韶关市武江区 CY-CYY-10 号地块面积约 5 亩，位于武江区重阳产业园内。根据土地出让工作安排，现需开展韶关市武江区 CY-CYY-10 号地块市场出让价格评估工作。 一是项目业主方仅提供项目控规图，其余评估所需资料均由中标人自行准备和提供。 二、中标人须按规划每宗地出具 2 份评估报告+2 份技术报告，并提供评估报告、技术报

		告扫描件（加盖公章），具体地块以韶关市自然资源局出具的正式规划为准。三、中标机构须按业主方要求于中标日起第二个工作日统一踏勘地块现场。四、请中介机构务必确认已了解清楚项目情况，并能按时按要求完成本项工作后再报名竞选。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额下浮率（0%-60%） 3. 计价标准：收费标准参照参照国家计委、国家土地管理局《计价格[1994]2017 号》文件计费，出让地块面积为 5 亩。
8	服务时间	项目服务时限按委托方工期要求进行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

