

网上中介服务超市采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：兴汕高速（二期）田墘路段征地拆迁遗留问题处治整改工程

监理服务

服务类型：监理服务

项目业主：广东汕尾红海湾经济开发区田墘街道办事处（盖章）

2026年6月

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	兴汕高速（二期）田墘路段征地拆迁遗留问题处治整改工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东汕尾红海湾经济开发区田墘街道办事处
3	中介服务名称	监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1、已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。</p> <p>2、报名公司需取得国家住房和城乡建设部或省住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业资质为市政公用工程，等级为乙级或以上。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况：兴汕高速（二期）田墘路段征地拆迁遗留问题处治整改工程包含外湖埔上村河道清淤、蓄水池排水明沟及挡土墙、涵洞挡土梁、兴汕高速桥底道路、高速桥涵洞入口硬化处理及周围河道清淤等相关工作。</p> <p>2. 服务类型：监理服务。</p> <p>3. 服务内容与要求：（1）服务要求：本工程监理工作范围内的全部内容，包括施工准备阶段</p>

		<p>监理、工程全过程施工监理;其中全过程施工监理涵盖施工安全监理、施工环保监理、质量控制、进度控制、投资控制、信息管理、施工安全管理、各方关系协调,以及参与质量保修期相关工作。(2)质量要求按国家、省、市等有关规定实施。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>履行地点:汕尾红海湾经济开发区田墘街道。 履行方式:在服务时间期限内全程派驻监理人员到现场办公(自备办公设备)并按服务内容和要求完成该项目监理工作。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报下浮率,下浮区间为1-10%。 3.计价标准:参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)、发改价格[2015]299号等相关计价标准计取该项目监理服务费为12543.08元。 本项目监理服务费采用总价包干方式,签约合同价按12543.08乘以(1-中选下浮率)计算。</p>
8	服务时间	<p>中选服务机构应当自中选通知书发出之日起5个工作日内,与项目业主签订中介服务合同;自发出开工令起90个工作日内完成服务。</p>
9	验收	<p>1.验收时间:服务完成后按相关规范进行验</p>



		<p>收。</p> <p>2. 验收程序: 参建主体共同验收。</p> <p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1、签订本合同后 10 个工作日内, 支付监理服务费合同价的 15%;</p> <p>2、工程竣工验收后, 支付至财政结算审核价的 100%。</p>
11	违约责任	<p>一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无