

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	信宜市贵子镇中和村联二自然村滑坡地质灾害治理工程和信宜市 2025 年灾毁基础设施修复工程第三方监测项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：信宜市自然资源局 地址：信宜市新尚路 25 号 联系电话：0668-8815898 联系人：周郁
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： （1）资质要求：具备测绘甲级资质（工程测量），入驻广东省网上中介服务超市且服务范围包含对应业务。 （2）人员要求：项目负责人须具备测绘高级专业技术职称；团队成员具备测绘初级及以上技术职称。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1、项目基本情况：信宜市贵子镇中和村联二自然村地质灾害隐患点治理工程和信宜市 2025 年灾毁基础设施修复工程由信宜市自然资源局实施建设，其中：



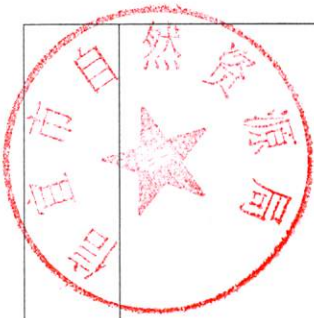
(一) 信宜市贵子镇中和村联二自然村地质灾害隐患点治理工程主要对隐患点实施综合工程治理，包括上部土质边坡分级放坡+锚杆+挂网喷混；中部岩质边坡挂主动防护网；下部土质边坡挂网喷混；冲沟修筑拦挡坝+排导渠；对2号、3号滑坡体坡面进行修整（或修正）并挂网喷混；完善截排水系统；配套自动化位移监测等。

(二) 信宜市2025年灾毁基础设施修复工程对贵子镇中和村受灾害损毁的基础设施开展修复建设，包括滑坡体清理、新建梳齿坝、场地地面硬化、新建挡土墙、重建混凝土道路、完善村内排水系统等。

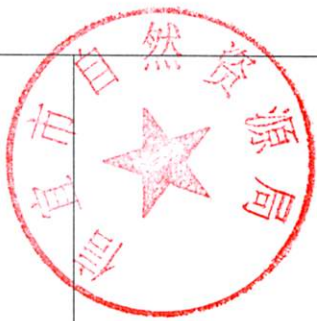
2. 服务内容：根据信宜市贵子镇中和村联二自然村地质灾害隐患点治理工程和信宜市2025年灾毁基础设施修复工程项目设计图纸及施工现场，编制监测方案，按照行业建设要求及建设单位要求做好项目稳定性监测，提供相应监测报告，配合建设单位做好项目竣工验收工作。

3. 服务质量和要求：

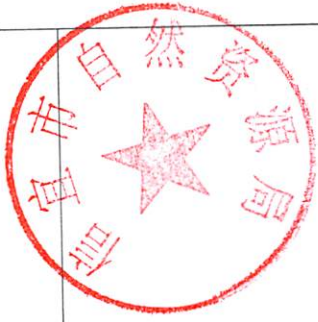
(1) 符合国家、省、市现行测绘技术标准与规范。



		<p>(2) 数据真实准确反映项目施工现场稳定性。</p> <p>(3) 提供纸质成果报告 4 份，电子版成果 1 套。具体包括监测月报、施工期间阶段性监测总结报告、竣工后至竣工初验期间阶段性监测总结报告、竣工初验至竣工终验期间阶段性总结报告以及起始监测至竣工终验期间完整的总结报告。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>提供服务的时间：按照合同约定。</p> <p>服务地点：信宜市贵子镇中和村联二自然村</p> <p>服务方式：以双方实际签订的合同约定为准</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 项目预算金额采用下浮率报价，下浮率 0-50%。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期自合同签订之日起至项目通过竣工终验止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：以项目竣工验收日期为准。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制</p>



		作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	分期付款——第一期：签订合同后，支付合同价 30%；第二期：项目通过竣工初验后，支付合同价的 50%；第三期：项目通过竣工终验后，支付剩余 20%。（具体支付时限以财政集中支付为准）
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国国民



法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。