

# 项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	封开县中等职业学校无人机装调实训室改造结算审核
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县中等职业学校 地址：封开县江口街道
3	中介服务名称	封开县中等职业学校无人机装调实训室改造结算审核
4	对中介服务机构的 资质要求	<p>(一) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并入驻广东省网上中介服务超市的企业。</p> <p>(二) 前三年内无重大违法记录，通过年检或按要求履行年度报告公示义务，信用状况良好，未被列入经营异常名录或者严重违法企业名单。</p> <p>(三) 服务范围：满足本次服务要求。</p> <p>(四) 项目负责人资质类别和等级：持有一级造价师注册证书</p> <p>(五) 本工程不接受联合体投标；</p>
5	项目概况	<p>(一) 项目名称：封开县中等职业学校无人机装调实训室改造</p> <p>(二) 施工内容：本项目位于封开县，本次施工内容是对封开县中等职业学校无人机装调实训室改造。</p> <p>(三) 建设单位：封开县中等职业学校</p> <p>(四) 项目规模（招标价）：2000元（根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号文件计算，服务费<math>91224.31 \times 4.50\% = 410</math>元，单个项目收费不足2000元按2000元收取）</p> <p>(五) 工程咨询工作内容：在工程咨询合同约定的范围内，依照法律法规及有关的技术标准、设计文件、工程承包合同、工程量签证、结算书等，对结算书进行审核。</p>
6	服务内容和 服务要求	根据相关法律法规，拟对封开县中等职业学校无人机装调实训室改造进行结算审核工作，具体要求按合同约定为准。

7	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：本工程结算审核期限从本结算资料提交给审核单位起，至建设单位和施工单位均同意结算报告内容为止。 2. 提供服务的地点：肇庆市封开县江口街道。
8	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按招标价填报。 3. 计价标准：根据粤价函[2011]742号文件计算不足2000元按2000元收费。
9	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本工程结算审核期限从本结算资料提交给审核单位起，至建设单位和施工单位均同意结算报告内容为止。
10	验收	按签订合同约定条款执行。
11	结算方式	按签订合同约定条款执行。
12	违约责任	按签订合同约定条款执行。
13	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

