

# 项目业主采购需求书编制建议




说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	潮安区 2024 年度评估优化调整永久基本农田布局工作采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：潮安区自然资源局 地址：潮州市潮安区城区和信街 4 号 联系电话：0768-5818778 联系人：朱锐炯
3	中介服务名称	潮安区 2024 年度评估优化调整永久基本农田布局工作
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：城乡规划资质（乙级及以上） 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服	包括但不限于：

	<p>务要求</p> 	<p>1. 服务内容：根据《广东省自然资源厅 广东省农业农村厅关于年度评估优化调整永久基本农田布局有关事项的通知》（粤自然资函〔2026〕12号）要求，对潮安区划定的永久基本农田进行年度评估，摸清辖区内不适宜继续保留作为永久基本农田和适宜补充划为永久基本农田的地块情况，编制永久基本农田保护红线2024年度调整补划方案并协助上报。</p> <p>2. 服务类型：技术服务</p> <p>3. 质量要求：按省自然资源厅要求上报成果并通过审核。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1. 提供服务的时间：按合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：潮州市潮安区。</p> <p>3. 提供服务的方式：编制项目成果。</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参照《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价〔2000〕8号）、《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询所收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）文件的收费标</p>

		准计费，最终以财政部门或第三方有资质审核机构的审核价格为准。
8	服务时间	按合同约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：待定。</p> <p>2. 验收程序：由甲方按相关要求上报自然资源部门。</p> <p>3. 验收标准：按广东省自然资源厅及潮州市有关文件和规范要求验收。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：修改完善至满足要求。</p>
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</li> </ol>