

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠环街道办事处财政管理所平南村立新公园项目工程造价咨询结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州仲恺高新技术产业开发区惠环街道办事处财政管理所 地址：惠环街道惠风东二路 12 号城发大厦 联系电话：0752-2618823 联系人：赖生
3	中介服务名称	平南村立新公园项目采购工程造价咨询结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 需要回避的机构：广东明诚智信工程咨询有限公司 3. 已进驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目金额：522870.09 元 2. 服务内容：按照惠州仲恺高新技术产业开发区惠环街道办事处财政管理所的安排开



		<p>展相关工作，对该项目进行工程造价咨询结算审核服务等；</p> <p>3. 工期要求：中选单位中选后 2 个日历天内签订合同，中选人接到选取人提供的施工图、竣工图、结算书后 5 个工作日内完成结算审核编制。</p> <p>4. 技术要求：依据施工图、竣工图、结算书编制结算审核造价书，出具符合有关部门要求的结算审核造价书及详细工程量计算稿（含电子光盘）各四份给选取人。</p>
6	合同履行地点	惠州仲恺高新技术产业开发区惠环街道办事处
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：根据《关于调整惠州市市级财政委托工程造价审核服务费的通知》（惠财建函[2022] 102 号文）规定计取服务费用，费率以工程结算审核中“基本收费”、“效益收费”之和为准，暂按本工程的施工单位送审结算价 522870.09 元为基数。咨询费=基本收费+效益收费，具体计算如下： 本次基本服务金额按 1000 元~2000 元报价。</p>



		效益收费:按实计算, 效益收费=【核减额】*2%。最终以财政所核定金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。具体服务时间按照合同约定。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收 3. 验收标准: 根据国家标准及合同标准等进行验收。 4. 验收不合格的处理方式: 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 一次性付款: 服务期满并验收合格后的 10 个工作日内, 项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额全部费用。 2. 项目业主若财政资金不到位导致延迟支付, 项目业主不承担任何责任。
11	违约责任	1. 在合同有效期内, 如果因乙方原因导致终止合同, 乙方不得向甲方收取任何费用, 且须承担合同咨询费的 50%赔偿金。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服



		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

惠州仲恺高新技术产业开发区
惠环街道办事处财政管理所

2026年4月16日

