



# 东莞市谢岗镇规划管理所（土地储备中心） 谢岗镇利扬项目地块清表、平整、围蔽工程 造价咨询采购需求书

|   | 类别            | 建议                                                                                                                                                        |
|---|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 东莞市谢岗镇规划管理所（土地储备中心）<br>谢岗镇利扬项目地块清表、平整、围蔽工程<br>造价咨询采购需求书                                                                                                   |
| 2 | 项目业主情况        | 名称：东莞市谢岗镇规划管理所（土地储备中心）<br><br>联系电话、联系人：87768933、罗小姐。                                                                                                      |
| 3 | 中介服务名称        | 谢岗镇利扬项目地块清表、平整、围蔽工程<br>造价咨询                                                                                                                               |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务<br>2. 需要回避的机构：无。<br>3. 根据项目实际需要的其他要求：无。                                                                                               |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 1. 项目基本情况：谢岗镇利扬项目地块清表、平整、围蔽工程面积 8873.5 m <sup>2</sup> ，工程造价约 8.6 万元。中选机构需为本项目提供相关评估预算文件、结算审核服务，并出具相关意见文件。<br><br>2. 服务类型：工程造价咨询。服务要求：根据项目资料提供相关评估预算文件、结算审 |

|    |             |                                                                                                                          |
|----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | 核服务。                                                                                                                     |
| 6  | 合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，按合同约定期限出具成果文件。</p> <p>2. 提供服务的地点：东莞市谢岗镇人民政府。</p>                                  |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：参考广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742 号文）相关计费标准，最终以签订合同为准。</p> |
| 8  | 服务时间        | 以双方合同约定为准。                                                                                                               |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p>    |
| 10 | 结算方式        | 以双方合同约定为准。                                                                                                               |
| 11 | 违约责任        | 以双方合同约定为准。                                                                                                               |
| 12 | 补充合同和       | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后                                                                                                      |

|    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 解决争议方式 | 可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。                                                                                                                                                                                                                             |
| 13 | 备注     | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

