

# 项目业主采购需求书



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区市场监督管理局均安市场监督管理所均安镇食品安全应急、执法抽检项目采购需求书
2	项目业主情况	顺德区市场监督管理局均安市场监督管理所，均安镇永安路1号，联系人：欧阳小姐 电话：0757-25383670。
3	中介服务名称	均安镇食品安全应急、执法抽检
4	对中介服务机构的资质要求	符合检验检测机构标准
5	服务内容和 服务要求	均安镇内食品安全应急、执法抽检
6	合同履行地点 和方式	中标单位按照项目业主工作安排完成检测任务，检测费用根据《2025年部分重点品种



		执法抽检及突发食品安全应急事件抽检项目价格表》各检测项目报价单价计算。说明：粤价依据《关于下发新的广东省产品质量监督检验收费标准的通知》（[2002]170号）。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li><li>2. 报价方式：报单价，三种选一种。</li><li>3. 计价标准：根据项目业主实际抽检项目，据实结算。</li></ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1年，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li><li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li><li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li><li>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li></ol>
10	结算方式	1、中标单位每次完成项目业主委托的检测任务后，出具报告并提供抽检结果信息汇总表、费用清单和等额发票等相关资料，项目业主验收合格后于15个工作日内支付相关

		<p>费用。</p> <p>2、项目业主使用的是财政资金，如因财政资金安排需延期支付合同款项的，项目业主需及时通知中标单位，且延期支付时间不得超过一年，中标单位不得以延期付款为由追究项目业主相关责任。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方</p>



		<p>式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

