江门市江海区2026年度第二批征收土地社会稳定风险评估方案编制服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	江门市江海区2026年度第二批征收土地社会稳定风险评估方案编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：江门市江海区自然资源局
3	中介服务名称	江门市江海区2026年度第二批征收土地社会稳定风险评估方案编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	11.供应商应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，具有良好的信誉，并已进驻广东省网上中介服务超市； 2.供应商具备城乡规划(国土空间规划)编制资质证书乙级； 3.营活动中没有重大违法记录。 4.需要回避的机构：无 5.根据项目实际需要的其他要求。
5	服务内容和服务要求	为江门市江海区2026年度第二批征收土地社会稳定性风险评估方案编制服务。

	类别	建议
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：总价约3.8 万。 3.工程咨询计价标准：按《重点建设项目社会稳定风险评估咨询服务收费暂行标准》计费标准计取。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵

	类别	建议
		触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1~10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

江门市江海区自然资源局

2026 年 9 月 29 日