

# 高明监狱“九五”监舍 3 号楼修缮改造项目

## 施工监理服务需求书

### 一、项目概况

(一)项目名称:高明监狱“九五”监舍 3 号楼修缮改造项目施工监理服务

(二)建设单位:广东省高明监狱

(三)建设地点:广东省佛山市荷城街道祥福路

(四)项目投资金额:3,865,928.84 元

(五)建设内容:高明监狱“九五”监舍 3 号楼修缮改造项目施工监理  
本次采购的是工程施工监理服务。

### 二、监理咨询单位资格

(一)符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商。

(二)已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围。

(三)具有以下工程设计资质证书:工程监理-建筑工程项目-房屋建筑工程监理乙级或以上资质证书。

### 三、工作内容

对高明监狱“九五”监舍 3 号楼修缮改造项目进行施工监理,包括施工前期准备阶段、施工阶段、验收阶段、工程缺陷责任期保修阶段的监理工作。跟进工程资料备案、变更、结算等工作及相关技术支持,主导建设项目各方及相关单位的工作协调;具体组织对工程项目各阶段进行质量、安全、进度、合同、信息、档案、结算、决算、审计等管理和控制等工作的监理服务,并负责跟进资料备案及整理归档,负责组织工程竣工验收和竣工备案,审查工程变更费用审批、进度款支付和工程结算,配合做好工程决算和审计工作等。

### 四、工期、人员要求

(一)工期:监理服务直至工程竣工结算完成。(该项目工期 150 日历天)

(二)人员要求:要求至少一名具有监理资质的相关专业驻场人员,每月出勤天数 22 天。

## 五、监理费用估算

参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)收费标准,本项目监理费暂按 3865928.84 元为基数,暂定价为: $(16.5*3865928.84/500)*1*0.85*1.0=108439.3$  元。本项目收费按商议折扣(2.8折)计算, $108439.3*0.28=30363.004$ ,四舍五入后,暂定价约为 30363 元,最终监理费以施工合同中标价为基数计算。

## 六、公开选取方式

直接选取方式

## 七、付款方式

1. 双方签订合同后支付合同价的 30%;
2. 工程竣工验收合格,结算经审定后支付余款;

## 八、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构,务必按照本需书的有关要求,做好设计安排,准备好相关材料。中选人有下列情形之一,按本需求书重新选取中选人:

- (一)未能提供本需求书要求核查的资料原件的。
- (二)资格审查不符合本需求书要求的。
- (三)伪造、借用其他单位资质参选的,或串通其他资质单位参选的。
- (四)分包、转让本业务的。

(五)由于中选人原因,导致工期滞后,中选人不能按要求工期完成设计工作。

