

# 惠州市市场监督管理局原市工商局危楼拆除项目预算编制服务采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	惠州市市场监督管理局原市工商局危楼拆除项目购买预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市市场监督管理局 地址：惠州市惠城区江北文明二路17号市场监管大院1号楼 联系电话：18819989233 联系人：陈先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围； 2. 具备相应的工程造价咨询服务能力并入驻广东省中介超市。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况：本项目位于惠州市市场监督管理局内，对原市工商局进行危楼拆除，本次采购的是预算编制服务。 2. 服务内容：对项目开展预算编制工作并出具成果文件。

		<p>3. 技术要求:</p> <p>(1) 熟练和掌握相关法律、法规与规章。</p> <p>(2) 中介服务机构须具有工程造价咨询服务相关资格和注册造价工程师等。</p> <p>(3) 根据选取人提供的项目资料按照现行有关规范要求, 出具符合有关部门要求的预算编制报告书给选取人。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间: 自收到预算编制项目起 10 个工作日内出具该项目的成果文件。</p> <p>2. 提供服务的地点: 惠州市惠城区江北文明二路 17 号市场监管大院 1 号楼</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价, 中选金额为包干价。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个工作日, 自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的重新制作或根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>

10	结算方式	<p>一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内,项目业主向中选中介服务机构支付中选合同约定的服务费。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管</p>

		<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介机构应当根据《中华人民共和国国民 法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

惠州市市场监督管理局

2026年4月13日

