



项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	汕头市下埔桥闸 2025 年度零星修缮结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市下埔桥闸水利管理处 地址：汕头市下埔桥闸 联系电话：88330500
3	中介服务名称	汕头市下埔桥闸 2025 年度零星修缮结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	(1) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，经营范围须满足本次选取范围；(2) 参加报名的单位须具备承接工程结算审核资质服务的业务能力，并已入驻广东省中介服务超市。(3) 提供负责项目相关人员的资格证明、社保证明等。

		(4) 业绩能力评价：近三年有相关专业的类似结算审核业绩(需提供合同、盖章定案报告关键页)
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1、对汕头市下埔桥闸水利管理处零星修缮服务内容和服务项目进行结算审核。 2、审核单位在服务过程中应 1 小时内响应业主要求并到达项目地点, 12 小时内提出解决方案。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务方式：出具结算审核报告书 2. 服务的地点：汕头市下埔桥闸水利管理处
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：本项目总价 1800-2000 元。报价应包含为完成本需求书所述全部服务内容所需的一切人工、交通、税金、利润等费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。

		3. 验收标准：按国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。 具体以合同约定为准。
10	结算方式	按合同约定结算。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。 具体以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中

		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务解决争议方式务超市相关管理制度相抵触。 向采购人所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 本项目的合同实质性内容(质量、价款、履行期限、地点、方式、违约责任等)应与本采购需求书、采购公告及采购结果公告内容一致。 2. 采购人费用支付受财政资金拨付进度影响,若因此导致付款延迟,不视为采购人违约,供应商应予以理解。