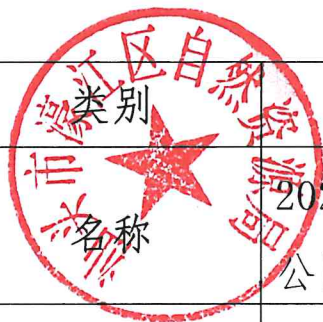


# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	2025 年绿美点激励资金（汕头市濠江区南滨公园绿美点）项目（预算编制）
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区自然资源局 地址：汕头市濠江区磊广公路中国银行濠江支行后面 联系部门：汕头市濠江区自然资源局森林与矿产资源管理股 联系电话：0754-89690721
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	项目基本情况：2025 年绿美点激励资金（汕头市濠江区南滨公园绿美点）项目计划对濠江区南滨公园开展绿美品质提升，建设主要任务为：1. 打造景观节点 2 处：在公园西南侧、中心及东北侧空地种植宫粉紫荆、降香黄檀、红花玉蕊、银叶树等树种，营造珍贵树种与花海交融景观；在公园园内湖心处，种植落羽杉等树种，营造小微湿地景观；2. 新建景观步道 0.1 公里；3. 在公园出入口等



		<p>处设置绿美示范点标识牌、绿美文化科普牌、科普互动设施等一批，宣传绿美生态文化。</p> <p>委托服务内容：依据汕濠财综〔2025〕66号精神，结合项目实施方案、设计图纸、概算等，为2025年绿美点激励资金（汕头市濠江区南滨公园绿美点）项目编制项目预算，并出具预算报告。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：预算编制所需资料齐全后，在合同规定期限内完成。</p> <p>2. 提供服务的地点：视工作需要，中介机构办公场所和业主办公地点。</p>
7	响应方案要求	<p>1. 价格水平：报下浮率，下浮区间为 <u>40%</u> 至 <u>45%</u>（依据《濠江区财政性投（融）资建设项目工程预结（决）算评审管理办法》（汕濠府〔2023〕15号）执行，预算编制费用基数为2.17万元，最终金额以财政审核为准。）</p> <p>1) 报价要求：中介服务机构所报价格包括但不限于服务费用、税费等一切相关费用，超出项目下浮区间的报价为无效报价。</p> <p>2. 响应机构综合水平：综合比较报价机构的综合实力、经营水平、经营信誉。</p> <p>3. 同类项目业绩：报价机构近五年相关业绩</p>

		<p>情况。</p> <p>4. 满足需求承诺：报价机构需提供书面承诺，即自愿遵守《濠江区财政性投（融）资建设项目工程预结（决）算评审管理办法》（汕濠府〔2023〕15号）的要求，偏差率超过规定的，愿意接受项目业主和财政等部门的相应处理。</p> <p>备注：1. 报价机构应将上述响应要求整理归纳为1个PDF文档，并加盖公章；2. 项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较价格区间、综合实力、经营水平、经营信誉、过往业绩、服务响应等因素后，予以综合考量，并选定中选服务机构</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。</p> <p>本项目的服务期由双方协商确定，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理根据相关法律法规和《濠江区财政性投（融）资建设项目工程预结（决）算评审管理办法》（汕濠府</p>



		(2023) 15号) 确定。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后，项目业主通过财政支付流程（不含财政部门审核和安排支出的时间）向中选中介服务机构支付合同金额。
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方可向汕头市濠江区人民法院通过诉讼方式解决。</p>
13	备注	无。