

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	浮洋镇人民政府潮州市潮安区城市更新改造(一期)项目(浮洋片区)(一期)(建设工程质量检测)采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:潮州市潮安区浮洋镇人民政府 地址:浮洋镇 联系电话:13670520383 联系人:杨鑫
3	中介服务名称	潮州市潮安区城市更新改造(一期)项目(浮洋片区)(一期)(建设工程质量检测)
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:具有建设工程质量检测-综合/专项资质 2. 需要回避的机构:无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况(背景)描述:根据潮安区区百千万城镇专班办办公室(2024)37号+关于转发《关于做好全省美丽圩镇“七个一”+建设工作的通知》的通知,我镇拟启动潮州



		市潮安区城市更新改造（一期）项目（浮洋片区），主要开展典型镇“1+4+7+9+N”建设任务，完善城市空间结构，推动新型城镇化建设，包含老旧街区基础设施提升和城中村改造（老旧房屋外立面、绿化补充、街角路边节点提升）、社区农贸市场及周边基础设施提升、居民公共活动中心基础设施建设，社区道路拓宽及人行系统出新改造，停车场和充电桩新建及改造、通信线路整治等6大类整治更新工作。 2. 服务类型：建设工程质量检测；服务要求：及时； 满足项目业主的进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。 3. 现需采购建设工程质量检测服务。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额。 3. 计价标准：按照《建设工程检测项目及价格明细》（2022版）下浮20%计费，最终金额以第三方审核为准。
8	服务时间	以合同约定为准。

9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

