

北京师范大学云浮实验学校（高中校区） 主体结构实体检测服务项目采购需求书

	类别	
1	名称	北京师范大学云浮实验学校（高中校区）主体结构实体检测服务项目采购需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：云浮市政府投资建设项目代建服务中心</p> <p>地址：云浮市云城区2号</p> <p>联系电话：0766-8331582</p> <p>联系人：陈先生</p>
3	中介服务名称	建设工程质量检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人，经营范围满足本次公开选取范围，并已进驻广东省网上中介服务超市的企业；</p> <p>2、承诺具有工程检测服务资质能力；</p> <p>3、信用良好。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 本次需求为北京师范大学云浮实验学校（高中校区）工程项目采购主体结构实体检测服务。</p> <p>2. 根据国家和地方现行法律、法规、政策及相关标准、规范规程和按照业主要求，完</p>



		<p>成本工程项目的主体结构实体检测并出具检测报告，服务良好、高效、便利，具体以合同约定为准。</p> <p>3. 工程项目地址：云浮市云城区河口街道云石大道南面、双成围村东侧。项目基本情况：项目总占地面积约 86667 平方米，总建筑面积 55850 平方米。主要建设内容包括：新建教学楼、综合楼、科学楼、图书馆、食堂、学生宿舍、教工宿舍、报告厅、体育馆、人防地下室、风雨连廊、配电房、垃圾用房、400 米标准田径运动场、篮球场及相关设备设施等。</p>
6	合同履行地点和方式	具体以合同约定的地点、方式执行。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：粤建检协[2015]8号《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》，具体以合同约定为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以具体以合同约定为准。
9	验收	具体以合同约定为准。

10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	具体以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



