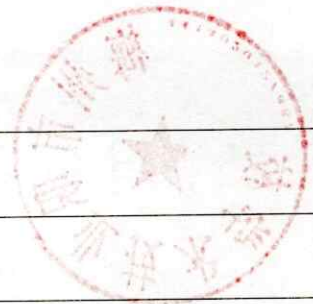




梅州市职业技术学校物业管理服务采购项目 招标代理服务采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	梅州市职业技术学校物业管理服务采购项目招标代理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：梅州市职业技术学校 地址：梅州市梅江区学子大道4号 联系电话：0753-2290133 联系人：朱先生
3	中介服务名称	工程造价咨询（招标代理服务）
4	对中介服务机构的资质要求	已入驻省中介超市且具备相关资质的机构。
5	服务内容和 service 要求	选取招标代理，完成梅州市职业技术学校物业管理服务采购项目招标流程。
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：服务金额暂不做评估与测算，招标代理服务收费标准：参照中华人民共和国国家发展和改革委员会颁发的计价格[2002]1980号、国家发改委[2003]857号及发改价格2011534号文收取。



8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	以合同约定为准。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>