

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	河源市国有红星林场国有自然资源资产使用管理突出问题专项整治项目技术服务采购需求书
2	项目业主情况	河源市国有红星林场。
3	中介服务名称	根据项目实际情况填写。
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 项目中介服务资质采用承诺制，所有资质标准严格依据现行法律法规执行。</li><li>2. 服务机构无需要回避情形。</li></ol>
5	服务内容和 服务要求	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 全域清查红星林场全部国有自然资源及各类问题资产；</li><li>2. 组建专项项目组、配齐调查设备，按规范流程完成资料归集、内业数据处理、界线修正、底图制作、内外业实地核查、图斑属性完善、标准化数据库搭建，编制清查报告、工作总结、资产底数、问题、盘活三张清单及全套图件影像资料；</li><li>3. 项目分阶段实施至12月底配合整改复核验收。</li></ol>
6	合同履行地点	按双方签订合同约定执行。

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：采用总价包干方式报价，服务总价最高限价 61065.00 元（人民币）。
8	服务时间	本采购合同自双方加盖公章后生效，具体服务时限以合同为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准 4. 验收不合格的处理方式：若验收不合格，服务机构须在限期内无偿整改、重新出具审核成果，直至验收合格，由此产生的一切损失由服务机构自行承担。相关事宜同时遵照《中华人民共和国民法典》及项目实际执行。
10	结算方式	服务完成并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	合同任何一方未按约定履行合同义务或履约不符合要求的，应当承担继续履行、整改补救、赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	<p>解决争议方式</p>	<p>签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>合同履行过程中发生争议的，由双方友好协商解决；协商不成的，依法向项目所在地人民法院提起诉讼。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>