

# 惠州市惠城区土地房屋盘整中心

## 测绘服务需求书

序号	类别	内容
1	名称	广东（仲恺）东江高新科技产业园配套基础设施惠泽大道建设工程项目国有土地（惠州市大西洋服饰有限公司、惠州市棉王纺织有限公司）面积核减权籍调查编制购买测绘服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠城区土地房屋盘整中心 地址：惠州市惠城区下埔路 16 号 联系人：陈海峰 联系电话：0752-2167233
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：根据广东（仲恺）东江高新科技产业园配套基础设施惠泽大道建设工程项目国有土地（惠州市大西洋服饰有限公司、惠州市棉王纺织有限公司）面积

核减权籍调查工作要求，参加报名的单位须获得国家有关部门核发的测绘资质证书，专业为（工程测量、界线与不动产测绘）资质等级为乙级或以上，并进驻广东省中介超市的企业。

2. 需要回避的机构：无

3. 根据项目实际需要的其他要求：

（一）中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人于2个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中选机构项目相关资料”，领取时须提供中选人的营业执照复印件，企业资质证书复印件及项目负责人负责该项目的授权委托书复印件（均须出示原件，领取时须出示身份证原件）。

（二）中选人接受资料后，应于2个工作日内提供为本项服务人员名单及所有人员相关证书复印件（须出示原件）。

（三）项目完成后，应将全部资料整理好移交给选取人归档。

（四）中选人必须承诺：不得泄密、告知、

		<p>公布、发布、出版、传授、转让或者其他任何方式使任何第三方知悉具有保密义务的国家秘密、技术秘密或者其他商业秘密信息。</p>
5	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p>1. 服务内容：</p> <p>（一）项目名称：广东（仲恺）东江高新科技产业园配套基础设施惠泽大道建设工程项目国有土地（惠州市大西洋服饰有限公司、惠州市棉王纺织有限公司）面积核减权籍调查</p> <p>（二）项目地点：水口街道惠泽大道北边</p> <p>（三）项目概况：根据惠州市自然资源局《关于启动征收广东（仲恺）东江高新科技产业园配套基础设施-惠泽大道建设工程项目建设用地的函》（惠市自然资函[2025]1017号）和《关于规范和完善惠城区范围国有建设用地清场工作意见的函》（惠市自然资函[2022]988号）有关要求，拟对对广东（仲恺）东江高新科技产业园配套基础设施-惠泽大道建设工程项目红线范围内涉及国有建设用</p>

		<p>地（惠州市大西洋服饰有限公司、惠州市棉王纺织有限公司）面积核减权籍调查等测绘服务工作，项目面积为 83171.22 平方米。</p> <p>2. 服务要求</p> <p>    中选人需至少派出五名以上人员进行此项工作。所派人员必须熟悉测绘规范标准及有关法律法规、规章制度。如所派人员的业务能力、工作态度不能满足项目要求，选取人有权要求中选人更换人员。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务时间：根据项目业主方需求</p> <p>2. 服务地点：中介服务机构派员驻点服务或在中介服务机构办公场所提供服务</p> <p>3. 服务方式：单个项目委托，成果交付</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（0%-2%）</p> <p>3. 采购价及计价标准：本次服务金额根据初步测算，暂定为¥35689.92元，最终根据测绘实际工作量按财建〔2009〕17号《测绘生产成本费用定额》计算。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		目服务期为 15 工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收</li> <li>3. 验收标准：国家标准、国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：根据中华人民共和国国家标准《测绘成果质量检查与验收》GB/T 24356-2023 进行成果质量检查与验收，对验收不合格的，按合同约定处理</li> </ol>
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付实际工作量验收结算金额。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 合同签订后，甲方因自身原因需解除合同应提前通知乙方，甲方按乙方已完成并经甲方确认的工作量进行结算。经双方协商解除合同的，甲方不负违约责任，解除合同须采用书面形式。</li> <li>2. 乙方逾期提供技术服务成果的，每逾期一天，乙方向甲方偿付合同总额 1% 的日违约</li> </ol>

		<p>金，逾期达一个月的，甲方有权单方解除合同且无需承担任何责任。</p> <p>3. 乙方提供的技术服务成果不符合本合同约定的，甲方有权拒收，乙方应负责无偿予以重新作业，以达到质量要求。乙方拒不整改或经整改两次后仍不合格的，甲方有权解除合同。同时，乙方按合同总价 5% 的标准向甲方支付违约金，并赔偿由此给甲方造成的损失。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	

惠州市惠城区土地房屋盘整中心

2026年5月6日

