

项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	饶平县殡仪馆新建维修车间工程造价预算 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：饶平县殡仪馆 地址：广东省潮州市饶平县联饶镇光明场路 1 号 联系电话：13660108636 联系人：王纯
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	企业营业执照(营业范围需包括造价咨询业务)：中介服务报名机构提供营业执照范围应包括造价咨询业务，否则为无效报名。投入人员应满足基本人员配置表的最低投入人数要求，否则为无效报名。
5	服务内容和 服务要求	新建车辆维修车间，占地约 30 平方米，混凝土、钢结构建设，配套修车升降设备。提供工料用量、单价等预算表，确保数据真实。



6	合同履行地点和方式	合同履行地点：广东省潮州市饶平县联饶镇光明场路1号
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）规定的造价咨询行业收费标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。



	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无