热水镇7.27水灾灾后饮用水源点修复及道路下塌方、房屋除险工程监理服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	热水镇7.27水灾灾后饮用水源点修复及道路下塌方、房屋除险工程监理服务
2	项目业主情况	业主：和平县热水镇人民政府； 联系人：杨家乐； 联系电话：15918723545。
3	中介服务名称	热水镇7.27水灾灾后饮用水源点修复及道路下塌方、房屋除险工程
4	对中介服务机构的资质要求	1.已按网上中介服务超市进行了备案登记。 2.在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员，设备、资金等方面具备相应的服务能力的中介服务机构。 3.报名参加本次采购服务的企业必须具备市政公用工程监理专业乙级。 4.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	1.本项目位于河源市和平县热水镇。 2.对热水镇7.27水灾灾后饮用水源点修复及道路下塌方、房屋除险工程项目开展监理

		服务。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间:中介超市中选通知书出具后，3个工作日内完成合同签订、人员组织安排等工作。 2.地点:和平县热水镇。 3.履行方式：严格按照合同约定及采购文件要求完成服务内容，按时交付成果。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：服务金额为暂定金额，最终以按结算审核造价为基数×监理服务费费率1.4%。 3.计价标准：监理费按国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格[2007]670号收取，经双方协商一致，监理费按结算审核造价为基数。
8	服务时间	按照合同双方自行约定，具体以实际签订合同为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

		4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定，具体以实际签订合同为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行

		中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 4. 报名时需提供： (1) 企业营业执照； (2) 中介服务机构的资质证明文件； (3) 其他资料内容包含但不限于企业简介、企业优势、业绩情况、报价等。

和平县热水镇人民政府

2026 年 9 月 14 日