

# 台山市海宴中学巴西楼加固工程

## 设计服务项目需求书

### 一、中介服务机构资格（资质）要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人；且经营范围必须满足本次方案择优选取的范围。

2、本次采购服务供应商应具备建筑工程设计乙级（或以上）的资质，并已入驻广东省中介超市的企业。

### 二、服务内容和 service 要求

根据建设工程的要求，对建设工程所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、论证，编制建设工程设计文件，提供施工图设计图纸。项目地点在台山市海宴中学。项目投资金额约为 140 万元。

### 三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

### 四、采购预算和公开选取方式

1、服务金额:最低 30240 元，最高 37800 元。

2、参照原国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》计价格[2002]10号(2002修订本)的收费标准，专业系数取 1.0，难度系数取 1.0，附加系数取 1.0，施工图设计占比 60%，并结合项目规模及当地市场调节下浮 20%。工程设计费:最高为 9 万元×(140 万元÷200 万元)×1.0×1.0×1.0×60%=3.78 万元,最低为 3.78×(1-20%)=3.024 万元。

3、公开选取方式为方案择优选取。

### 五、服务时间

签订合同之日起至双方合同义务完成止。



## 六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

## 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

