

# 惠东县公办中小学校教室、功能室、学生宿舍和学生食堂等空调租赁服务项目可行性 研究报告编制服务单位采购需求书

|   | 类别           | 建议                                                                                                                                       |
|---|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称           | 惠东县公办中小学校教室、功能室、学生宿舍和学生食堂等空调租赁服务项目可行性研究报告编制服务单位采购需求书                                                                                     |
| 2 | 项目业主情况       | 项目业主名称：惠东县教育局<br>地址：惠东县平山街道新平大道 619 号<br>联系电话：0752-8823090<br>联系人：陈先生                                                                    |
| 3 | 中介服务名称       | 惠东县公办中小学校教室、功能室、学生宿舍和学生食堂等空调租赁服务项目可行性研究报告编制服务                                                                                            |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 已在中华人民共和国注册、在法律上财务独立，合法运作的独立法人。<br>2. 必须已在全国投资项目在线审批监管平台登记备案，具有《工程咨询单位资信证书》（专业：建筑项目咨询，等级：甲级），并且入驻广东省网上中介服务超市。<br>3. 信用良好，近三年内无不良信用记录。 |

|   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |               | 4. 需要回避的机构：不涉及。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | <p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况：采购并安装空调 4327 台，用电线路升级改造学校涉及 178 所，变压器增容学校涉及 9 所，项目计划总投资 7192.98 万元。工程项目地址：惠东县公办中小学校。</p> <p>2. 服务类型：工程咨询，建筑项目咨询。</p> <p>3. 服务内容：开展项目可行性研究报告编制工作。</p> <p>4. 服务要求：能符合国家、省、市规范文件要求，满足县主管部门审核规定，并根据项目要求，到各项目学校进行现场勘测。</p> <p>5. 进度要求：签订合同后在 15 天内出具可行性研究报告书。</p> <p>6. 主要成果：《惠东县公办中小学校教室、功能室、学生宿舍和学生食堂等空调租赁服务可行性研究报告》。</p> <p>7. 成果数量：电子成果一套、纸质印刷本三册。</p> <p>8. 后续服务要求：以合同约定为准。</p> |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式 | 1. 提供服务的时间：合同签订后起，惠东县公办中小学校教室、功能室、学生宿舍和学                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|   |             |                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | <p>生食堂等空调租赁服务项目可行性研究报告编制验收为止。</p> <p>2. 提供服务地点：惠东县公办中小学校。</p> <p>3. 提供服务方式：中选单位自行准备必要的办公设备和办公场所。</p>                                                                                                                              |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 服务金额及说明：为保障项目服务质量、确保数据的准确性，并结合市场调节价，报价不超过178,000.00元，不低于160,000.00元。报价服务金额应在报名页面与盖章响应方案文件同时体现（并且一致）。</p> <p>4. 计价标准：项目采购服务费根据《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价〔1999〕1283号）。</p> |
| 8 | 服务时间        | <p>本项目采购合同自双方协商签订、盖公章后生效。本项目服务期为：自合同签订之日起，直至《惠东县公办中小学校教室、功能室、学生宿舍和学生食堂等空调租赁服务》可行性研究报告编制工作验收通过为止。</p>                                                                                                                              |
| 9 | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成并在惠东县公办中小学校教室、功能室、学生宿舍和学生食堂等</p>                                                                                                                                                                                   |

|    |                 |                                                                                                                                                                   |
|----|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | <p>空调租赁服务项目业主验收通过。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：符合惠东县公办中小学校教室、功能室、学生宿舍和学生食堂等空调租赁服务项目可行性研究报告编制要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律确定。</p>         |
| 10 | 结算方式            | 以合同约定为准。                                                                                                                                                          |
| 11 | 违约责任            | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>                                        |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|