

# 2026 年普宁市赤岗镇典型镇培育建设项目 工程监理服务选取需求书

	类别	具体内容
1	名称	2026 年普宁市赤岗镇典型镇培育建设项目工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：普宁市赤岗镇人民政府 地址：普宁市赤岗镇赤岗山村 联系人：韦炳顺 联系电话：0663-2471658
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 参加本次采购服务的中介服务机构需具备建设行政主管部门核发的乙级工程监理资质或以上资质；或具备乙级建筑工程、电力工程、市政公用工程、机电工程资质或以上资质，并已入驻广东省网上中介服务超市。 3. 参加本次采购服务的中介服务机构三年内无严重违法记录，信用良好。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：根据项目业主单位的要求开展工作，为 2026 年普宁市赤岗镇典型镇培育建设项目工程进行工程监理服务。 2. 服务要求： (1) 熟悉和掌握相关法律、法规与规章，服务团队

		<p>必须健全、专业。</p> <p>(2) 监理人提供的监理与相关服务，应符合国家有关法律、法规和标准规范，满足合同约定的服务内容和质量要求。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 地点：普宁市赤岗镇</p> <p>2. 方式：完全履行</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率，下浮率范围为 20%-35%。</p> <p>3. 服务费用暂不作评估与测算，最终以项目审定价为准，服务收费依据和计算方法根据相关规定计算。</p>
8	服务时间	<p>确定中选企业后，7 个工作日内到我单位签订合同，签订工程监理服务合同后随即开展相关工作，最终出具工程监理成果。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：按合同双方约定执行。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按合同双方约定执行。</p>
10	结算方式	<p>按合同双方约定执行。</p>
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 具体违约责任以合同签订为准。</p> <p>4. 委托人不承担财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。</p>

12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》合同编和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

普宁市赤岗镇人民政府  
2026年5月27日

