

中介服务机构响应方案编制建议

- 说明：1.本文件仅适用于网上中介服务超市“择优”方式。
- 2.本编制建议仅供中介机构编制项目响应方案时参考，中介机构编制的响应方案可不限于建议的内容，并应根据法律法规规定、中介服务行业管理规定和项目实际情况拟定响应方案。
- 3.中介服务机构可根据采购需求详细列出编制建议的各项内容（也可根据需求只列出部分内容），使采购人能够全面、准确理解响应方案，并对响应方案进行比较。

序号	类别	建议
1	名称	XX公司（中介机构名称）XXX项目响应方案
2	中介服务机构情况	包括但不限于：中介服务机构名称、住所、法定代表人（负责人）、联系人、联系电话、传真、电子邮箱、营业执照扫描件等。
3	中介服务机构资质及业绩	中介服务机构资质证书、备案登记证明或承诺书等；中介服务机构业绩。
4	项目响应方案	包括但不限于：技术手段、设备安排、人员情况（主要工作人员的姓名、性别、年龄、从业时间、职称、执业资格、分工安排等）、进度安排、保障措施、方案优势等。
5	合同履行地点和方式	（根据采购人采购需求进行响应） 1.提供服务的时间、地点、方式。 2.提供服务的地点。 3.其他：——可以在满足采购需求的基础上提出更优（或更多）的响应。

序号	类别	建议
6	结算方式	<p>(根据采购人采购需求进行响应)</p> <p>1.一次性付款: 约定付款日期和金额。</p> <p>2.分期付款: 约定付款期数和金额。</p> <p>3.其他约定的结算方式。</p>
7	违约责任	<p>(根据采购人采购需求进行响应)</p> <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p>
8	补充合同和解决争议方式	<p>(根据采购人采购需求进行响应)</p> <p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和重庆市网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过___的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁, 两者都选或者两者都不选, 该条款无效。</p>
9	备注	