项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	麻章区麻章镇镇村片区组团综合提升项目房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江市麻章区麻章镇人民政府 地址：湛江市麻章区麻志路9号 联系电话：2707812　　联系人：陈生
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1.在中国境内注册，合法运作的独立法人，经营范围满足本次公开选取范围； 2.必须具备： （1）房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查二类及以上；

		（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； （3）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
5	服务内容和服务要求	按照业主部门的要求，开展麻章区麻章镇镇村片区组团综合提升项目的施工图设计文件审查工作
6	合同履行地点和方式	签订合同后即开始服务，服务地点位于湛江市麻章区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：根据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）的规定及湛价函【2014】146 号等有关收费标准计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时间根据双方合同约定。
9	验收	根据双方合同约定。
10	结算方式	根据双方合同约定。
11	违约责任	根据双方合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	根据双方合同约定。
13	备注	无。