

# 湛江市住房和城乡建设局

## 湛江市建设工程消防设计审查验收违法违规专项治理排查抽查的服务需求书

### 一、服务依据

(一)《住房和城乡建设部等5部门关于切实做好建设工程消防设计审查验收违法违规问题专项治理工作的通知》;

(二)《广东省住房和城乡建设厅等5部门关于印发〈广东省建设工程消防设计审查验收违法违规专项治理工作方案〉的通知》(粤建质〔2025〕172号);

(三)《广东省人民政府办公厅关于印发广东省网上中介服务超市管理暂行办法的通知》(粤办函〔2020〕332号);

(四)《关于印发〈湛江市住房和城乡建设局政府采购内部控制管理制度〉的通知》(湛建财〔2022〕3号);

(五)《广东省住房和城乡建设厅关于下达2025年城镇燃气专项资金任务清单的通知》(粤建城函〔2024〕832号)。

### 二、服务机构资质

(一)已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围;

(二) 报名企业必须具有消防工程行业规范的安全性检查业绩,对抽检结果准确性负责,并已入驻广东省中介服务超市平台。

### 三、购买服务概况

(一) 项目名称: 湛江市超高层建筑、大型商业综合体等重点项目的消防审验手续的排查抽查。

(二) 项目业主: 湛江市住房和城乡建设局。

(三) 项目地点: 湛江市。

(四) 服务内容: 排查范围为全市超高层建筑、大型商业综合体内部的商户,重点排查对象为大型商超、酒店、歌舞娱乐场所、餐饮场所、儿童活动场所等,抽查不少于 400 家。

(五) 服务期限: 2026 年 1 月 31 日前完成。

(六) 服务金额: 服务金额为 20 万元,包含所需的人工费、材料费、交通费、差旅费、税费等一切费用,无需另行支付任何费用。

(七) 付款方式: 合同签订后 10 个工作日内支付总金额的 60%,余款在服务完成、提交成果报告并经业主认可后 10 个工作日内付清。

(八) 资金来源: 上级财政资金。

(九) 选取方式: 直接选取。

### 四、服务成果

排查工作结束后 5 个工作日内,根据排查结果出具排查报告,内容主要包括:项目概况、任务总体情况、排查发现的问题、相关佐证材料(图片、复印件等形式),可适用的法规依据和罚

则条款。

## 五、售后服务

对被排查项目的整改情况进行复核。

## 六、选取因素

（一）中选机构应具备相应的消防检测评估经验。

（二）已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

（三）报名企业必须具备建设工程质量检测机构资质，检验检测机构资质认定证书，并已入驻广东省中介服务超市平台。对提供本次抽检服务，应对服务需求有全面理解，谋划详细可行的服务方案，投入足够数量的职称技术和执业资格人员，制定具体的检查内容和评价标准，并有能力在要求时限内完成。

湛江市住房和城乡建设局

2025年12月23日

公开方式：依申请公开

---

湛江市住房和城乡建设局办公室

2025年12月23日印发

---