

# 原阳春市大安小学教学楼除险加固工程项目 造价咨询服务需求书

## 一、项目概况

1、建设单位：阳春市应急管理局

2、项目名称：原阳春市大安小学教学楼除险加固工程项目

3、工程概况：本工程位于广东省阳春市河西街道河西移民安置区南侧（原大安小学），建筑高度为：地上 18.45 米；建筑层数：地上 5 层；为多层民用建筑类的公共建筑，总面积约 2030.67 平方米。本次项目内容为：原大安小学教学楼结构加固，教学楼整体更换门窗，教学楼外墙面铲除重新喷涂真石漆；水电消防设计及安装等。总投资额约 180 万元。

## 二、服务资质要求

1、服务机构必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。

2、提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章。

3、经营范围必须满足本项目需求，并已入驻广东省网上中介服务超市。

## 三、服务内容和要求

1、完成“原阳春市大安小学教学楼除险加固工程项目”的造价咨询文件编制工作，预算编制须符合财审要求。

2、受委托的服务机构必须确保能随时配合委托单位的工作需要，对委托单位的合理要求给予及时回应，包括但不限于及时修改、报送资料，配合查看现场，参加相关会议等正常的工作需求。

3、项目详细时间节点要求、服务具体内容等以签订合同为准。

#### 四、服务费用和计费标准

本项目服务费参照广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742 号文）计费进行报价，报价为包干价，最终以签定合同为准。

五、结算方式：具体支付条款双方协商，最终以合同为准。

六、服务期限：双方合同约定。

七、选取方式：方案择优选取

八、提交资料要求：报名单位需在报名截止前在系统提交响应方案。

#### 九、其他要求

1、中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的行为，将依法严肃处理。

2、中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利益者接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

3、上述要求及其他未尽事宜，以双方协商签订合同为准。

阳春市应急管理局  
日期：2026年4月16日

