项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	2024年茂名市茂南区公馆镇公共基础设施建设项目工程设计服务
2	项目业主情况	名称:茂名市茂南区公馆镇人民政府, 地址: 广东省茂名市茂南区公馆镇; 联系方式:13413634752 联系人:吕观超
3	中介服务名称	2024年茂名市茂南区公馆镇公共基础设施建设项目工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求:市政行业乙级或以上资质 2.需要回避的机构:无 3.其他要求:无
5	服务内容和服务要求	包括但不限于: 1.项目基本情况(背景)描述,需要落实的国家政策,需要达到的目标、目的:完成符合要求的设计服务。 2.服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续(售后)服务要求等:按国家或行业标准按时高质完成项目施工图设计服务。 3.项目概况:项目位于茂名市茂南区公馆镇内,投资额283万元。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、地点、方式:15个自然日,自合同生效之日起开始计算。 2.提供服务的地点:茂名市茂南区公馆镇。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:下浮率, 下浮区间: 0%-50% 3.计价标准:按国家计委、建设部《关于发布<工程勘察设计收费管理规定>的通知》(计价格〔2002

		）10号）的标准收费计取
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的中介服务机构整改、重新制作。
10	结算方式	结算方式以双方合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。